

Số: **654**/TB-CCTHADS

Thành phố Cao Bằng, ngày **20** tháng 7 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá tài sản, trả giá Hoặc bán đấu giá không thành (lần 3)

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điểm a, khoản 1 Điều 52 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 465/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 02/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên và lựa chọn tổ chức bán đấu giá ngày 15 tháng 3 năm 2023 của các bên đương sự;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 533/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0203/2023/HD-SaoViet ngày 27 tháng 3 năm 2023 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0203.2/2023/PLHD-SaoViet ngày 21 tháng 6 năm 2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 03) số 544/TB-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành (lần 3) số 0203.2/2022/TB-ĐGKT ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng thông báo cho các bên đương sự:

**Người phải thi hành án:** Ông Nông Quốc Khánh (người được uỷ quyền thi hành án), địa chỉ: Tổ 01, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.





**Người được thi hành án:** Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam, địa chỉ trụ sở chính: Số 108, Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội (Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Vũ Ngọc Duy – Chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Cao Bằng; địa chỉ: Số 66, đường Hoàng Đình Giông, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (đồng sở hữu tài sản):** Bà Hoàng Thị Hồng Hà, ông Hoàng Đức Tài, địa chỉ: Số nhà 115, tổ 11, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

**Nội dung:** Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0203/2023/HD-SaoViet ngày 27 tháng 3 năm 2023 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0203.1/2023/PLHD-SaoViet ngày 12 tháng 5 năm 2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng về việc bán đấu giá tài sản đã kê biên là Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 188 (thửa mới: 110), tờ bản đồ số 491-III-D-d (tờ bản đồ mới: 10), có diện tích 193,8m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất tại số nhà 118, phố Vườn Cam, tổ 10, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AH 632419 do UBND thị xã Cao Bằng (nay là Thành phố Cao Bằng) cấp ngày 31/12/2006. Sổ vào sổ cấp GCNQSDĐ: H01798 mang tên ông Đào Mạnh Tuyên và vợ là bà Nguyễn Thị Uyên và ông Hoàng Đức Tài và vợ là bà Hoàng Thị Hồng Hà.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà xây kiên cố 5 tầng được xây dựng từ năm 2003, diện tích sàn tầng 01 là 187,5m<sup>2</sup>, diện tích sàn tầng 02 là 193,8m<sup>2</sup>, diện tích sàn tầng 03 là 180,2m<sup>2</sup>, diện tích sàn tầng 04 là 180m<sup>2</sup>, diện tích sàn tầng 05 là 180,2m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sàn sử dụng là 921,9m<sup>2</sup>.

Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng đã thông báo bán đấu giá tài sản (lần 03) với giá khởi điểm là **10.260.000.000,đ** (Mười tỷ hai trăm sáu mươi triệu đồng).

Quá trình triển khai, đã thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết, đã thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng và thực hiện việc niêm yết thông báo đấu giá tài sản theo đúng quy định của pháp luật, tuy nhiên hết thời hạn thông báo mà không có khách hàng nào đăng ký tham gia đấu giá. Ngày 20 tháng 7 năm 2023, Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt có Thông báo về việc bán đấu giá không thành tài sản đấu giá số 0203.2/2023/TB-ĐGKT, Chi cục THADS thành phố Cao Bằng thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá lần thứ 3 là **không thành** do không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Hiện nay tài sản kê biên bán đấu giá nêu trên đã giảm giá nhiều lần nhưng không có người tham gia đấu giá, trả giá, bán đấu giá không thành. Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, Chi nhánh Cao Bằng - bên được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Trường hợp Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, Chi nhánh Cao Bằng không đồng ý nhận tài sản để

thi hành án thì Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, thông báo để Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam, Chi nhánh Cao Bằng, ông Nông Quốc Khánh (người được uỷ quyền của người phải thi hành án) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

*Nơi nhận:*

- Các Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- VKSND TP. Cao Bằng;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cao Bằng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Thuý Hương**



