

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 4

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 18/TB-THADS

Krông Pắc, ngày 16 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022;;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 03/2012/TTLT-BTP-BCA ngày 30/3/2012 của Bộ Tư pháp và Bộ Công an;

Căn cứ Thông tư số 200/2016/TT-BTC ngày 09/11/2016 của Bộ Tài chính;

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 54/2024/QĐST-DS ngày 31/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2024 và số 198/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 29/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân huyện Krông Pắc.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 02/QĐ-THADS ngày 09/7/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 010715/TB-ĐGTN ngày 15 tháng 6 năm 2025 của: Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: 11 Tú Xương, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là Phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

2. Người có tài sản đấu giá: Thi Hành Án Dân Sự Tỉnh Đắk Lắk - Phòng Thi Hành Án Dân Sự Khu Vực 4. Địa chỉ: Số 38 Nguyễn Thị Minh Khai, xã Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Kim Liên, địa chỉ: Thôn Tân Hòa 1, xã Ea Knuéc, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk (Nay là xã Ea Knuéc, tỉnh Đắk Lắk). Tài sản có đặc điểm như sau:

a. Quyền sử dụng đất theo Giấy CNQSDĐ số AC 941143 do Ủy ban Nhân dân huyện Krông Pắc cấp ngày 20/06/2005 (thay đổi cơ sở pháp lý ngày 20/06/2023). Hiện trạng

quyền sử dụng đất đang sử dụng theo trích lục bản đồ địa chính số: 1346/TL-CNKP-KTĐC ngày 17/04/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Krông Pắc. Thửa đất số: 57 (164), Tờ bản đồ số: 103 (33), Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Hòa 1, xã Ea Knuéc, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk (Nay là xã Ea Knuéc, tỉnh Đắk Lắk). Mục đích sử dụng: ONT. Diện tích: 192,6 m² (Trong đó có 76,8 m² đất nằm trong Quy hoạch giao thông). Thửa đất có vị trí tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường nhựa, cạnh dài 16,84 m
- Phía Tây giáp phần đường của ông Võ Duy Trung, cạnh dài 16,41 m
- Phía Nam giáp đất ông Võ Duy Trung, cạnh dài 9,32 m
- Phía Bắc giáp đường đất, cạnh dài 13,87 m

b. Tài sản gắn liền với đất:

Stt	Loại cây	Số lượng (Cây)	Số cây nằm trong phần đất quy hoạch
1	Cây mít	5	3
2	Cây cau	4	3
3	Cây tiêu	12	1
4	Cây đinh lăng	26	6
5	Cây bơ	4	2
6	Cây sầu riêng ghép	1	1
7	Cây măng cầu	3	0
8	Cây muồng	2	0
9	Cây gòn	12	2
10	Cây rừng (Không xác định chủng loại)	1	0

c. Giá khởi điểm:

- Quyền sử dụng đất: 977.291.100 đồng
- Tài sản gắn liền với đất: 14.672.700 đồng
- Tổng giá khởi điểm để đấu giá: 991.963.800 đồng (Chín trăm chín mươi một triệu chín trăm sáu mươi ba ngàn tám trăm đồng).

Ghi chú:

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế Giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế Giá trị gia tăng theo quy định của pháp luật.

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản, nộp lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính và các chi phí khác liên quan.

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản, nộp lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính và các chi phí khác liên quan. Thời hạn người mua được tài sản đấu giá làm thủ tục đăng ký chuyển quyền sở hữu là 05

ngày kể từ ngày các bên tiến hành giao nhận hồ sơ và tài sản đấu giá. Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá; trường hợp cần bổ sung trích lục mới hoặc yêu cầu đo đạc lại thửa đất thì người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm trích lục thửa đất và chịu mọi chi phí phát sinh theo quy định pháp luật, trường hợp khi trích lục lại thửa đất mà phần diện tích có thay đổi (số liệu diện tích ít hơn hoặc lớn hơn) thì người mua được tài sản cũng cam kết đồng ý nhận như trích lục mới không thắc mắc, không có bất kỳ yêu cầu gì thêm;

4. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 15/07/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/08/2025 (Trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 15/07/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/08/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: 11 Tú Xương, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là Phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá mỗi lần trả giá, tiền đặt trước; Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng.

- Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng.

- Tiền đặt trước: 180.000.000 đồng.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 15/07/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/08/2025 vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam, tài khoản số: 6360184874 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Ban Mê (BIDV). Chứng từ báo có đến tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam sau 17 giờ 00 phút của ngày hết hạn được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời hạn mua hồ sơ tham gia đấu giá là hoàn toàn tự nguyện

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 15/07/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/08/2025 (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

8. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 40 và Điều 41 Luật đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

- Phương thức: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.



9. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 15 giờ 25 phút, ngày 08/08/2025, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam – Địa chỉ: Số 11 Tú Xương, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là Phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Trường hợp thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá có thay đổi thì Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam sẽ thông báo lại cho khách hàng theo số điện thoại đã đăng ký trong đơn và bằng văn bản.

10. Những thông tin khác:

Công ty không tổ chức đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức đấu giá.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam, địa chỉ: 11 Tú Xương, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là Phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) - Điện thoại: 0262.3937979 để được hướng dẫn chi tiết.

(Thông báo này thay cho giấy mời tham gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ea Knuéc;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 4, tỉnh Đắk Lắk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đắk Lắk;;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thiện Thành