

Số: 100/TB-THADS.KV2

Ea Súp, ngày 21 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Quyết định số 18/2024/QĐST-DS ngày 11/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 405/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2024 và Quyết định thi hành án số: 32/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng số: 02 - 44/2025/HĐSĐBS-ĐL ngày 19/8/2025 giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Đắk Lắk với Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số: 02 - 44/2025/TBĐG-ĐL ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk về việc đấu giá tài sản.

1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:

Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 307, tờ bản đồ số 12, diện tích 7770m² đất trồng cây lâu năm, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 347124 do UBND huyện Buôn Đôn cấp ngày 26/01/2016, cấp cho ông Nguyễn Tấn Đạt và bà Trương Thị Lê, địa chỉ thửa đất thuộc thôn Ea Duát, xã Ea Wer, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm là: 295.176.960 đồng (Hai trăm chín mươi lăm triệu, một trăm bảy mươi sáu nghìn, chín trăm sáu mươi đồng).

3. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 15 phút ngày 21/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

4. Bước giá: 3.000.000 đồng (người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Vào lúc 14 giờ 40 phút ngày 11/9/2025.

Địa điểm tổ chức: tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Yêu cầu đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB); ông Nguyễn Tấn Đạt và bà Trương Thị Lê liên hệ với Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk để chứng kiến việc đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đắk Lắk;
- Viện KSND khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Quốc Dũng