

quản lý v.p Cục (THA)

CÔNG TY CỔ PHẦN
DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TRUNG NAM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 158/TB-ĐGTN

Đắk Lắk, ngày 21 tháng 6 năm 2018

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Cổ phần Dịch vụ Đấu giá Trung Nam - Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 52 Văn Tiến Dũng, thành phố Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng - Địa chỉ: Khối 02, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

3. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Cao Hồng Hiệp - Địa chỉ: Số 49 thôn 8, xã Ea Hồ, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk (Nay thuộc thôn Hồ Tiếng, xã Ea Hồ, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk). Tài sản có đặc điểm sau:

3.1. Quyền sử dụng đất: Đã được UBND huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: V 267230, ngày 27/12/2002 do hộ Cao Hồng Hiệp đứng tên chủ sở hữu. Lô đất gồm 03 thửa:

3.1.1. Tài sản 01:

a. Thửa đất số 44, tờ bản đồ số 49

- Diện tích: 3.770 m².
- Mục đích sử dụng đất: Thổ cư: 400 m²; Đất Cà Phê: 3.370 m² thời hạn sử dụng đất: Thổ cư: Ôn định; Đất Cà Phê: Đến năm 2043.

b. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở: Diện tích 118,56 m²

- Nhà tạm: Diện tích 55,38 m²

- Tường rào + cổng: Kích thước tích 51,7 m

- Chuồng Heo: 116,28 m²

- 01 Giếng đào

- 01 Thiết bị khí sinh học (Biogas) có thể tích trên 9 m³

- 02 Cây Mận; 02 Cây Xoài; 01 Cây Bưởi; 220 Cây Cà Phê

c. Giá khởi điểm: **4.198.895.000 đồng** (Bốn tỷ, một trăm chín mươi tám triệu, tám trăm chín mươi lăm ngàn đồng)

Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế Giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế Giá trị gia tăng theo quy định của pháp luật.

3.1.2. Tài sản 02

a. Thửa đất số 36a, tờ bản đồ số: 49

- Diện tích: 1.200 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất Cà Phê: 1.200 m² thời hạn sử dụng đất: Đến năm 2043.

b. Thửa đất số: 35, tờ bản đồ số: 49

- Diện tích: 550 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ao thời hạn sử dụng đất: Đến năm 2013



Ao kích thước 588,23 m³

c. Giá khởi điểm: 2.240.009.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm bốn mươi triệu, không trăm lẻ chín ngàn đồng)

Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế Giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế Giá trị gia tăng theo quy định của pháp luật.

4. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20 % theo giá khởi điểm

5. Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

6. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

7. Thời gian và địa điểm xem hồ sơ, tài sản bán đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 16/07/2018 (Trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

8. Thời gian và địa điểm đăng ký đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 16/07/2018 (Trong giờ hành chính), tại trụ sở Công ty Cổ phần Dịch vụ Đấu giá Trung Nam.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 12/07/2018 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/07/2018 (Trong giờ hành chính), trường hợp khách hàng nộp tiền trước thời gian quy định là hoàn toàn tự nguyện).

10. Thời gian và địa điểm bán đấu giá tài sản: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 20/07/2018, tại trụ sở Công ty Cổ phần Dịch vụ Đấu giá Trung Nam.

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở công ty Trung Nam và tiền đặt trước tại khoản công ty Trung Nam. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

12. Những thông tin khác: Công ty không tổ chức bán đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức bán đấu giá.

Trường hợp thời gian bán đấu giá tài sản có thay đổi công ty chúng tôi sẽ thông báo đến khách hàng.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại Công ty cổ phần dịch vụ đấu giá Trung Nam, địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 52 Văn Tiến Dũng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk - Điện thoại: 0262.3937979 để được hướng dẫn chi tiết.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại: Công ty Trung Nam; UBND xã Ea Lát, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;
- Cơ quan đăng thông báo (để thông báo);
- Chi cục Thị hành án dân sự huyện Krông Năng (để theo dõi việc thực hiện HĐ);
- Lưu: hồ sơ; VT.

CHI CỤC THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG NĂNG

SAO Y BẢN chính.
Ngày 04 tháng 7 năm 2018.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Văn Thuận



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Hải