

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN ĐẮK SONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 1718/TB-THADS

Đắk Song, ngày 18...tháng...11...năm 2021

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG

CÔNG VĂN ĐẾN

Số 1101 Ngày 22/11/2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1378/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song;

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên xử lý tài sản ngày 16/11/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

Tài sản thẩm định giá:

1/ Quyền sử dụng đất số phát hành CE 113431 cấp ngày 25/11/2016, cụ thể: thửa đất số 24 diện tích 25.836,7m² và thửa đất số 30 diện tích 8.743,1m², tờ bản đồ số 85, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thửa đất tọa lạc tại khu vực Bản Đắk Lép, xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song.

2/ Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 18/11 đến ngày 22/11/2021.

3/ Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song, đ/c: Tổ 3, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

4/ Điều kiện đối với các tổ chức thẩm định giá:

Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận có đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các loại tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 6 tháng gần nhất, có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá các loại tài sản thẩm định.

Trong trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức thẩm định giá được chọn là tổ chức thẩm định giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được thẩm định giá trong thời gian gần nhất.

Mức phí thẩm định giá rõ ràng được công khai nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục quản lý giá – Bộ tài chính).

Có kế hoạch tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện ban hành chứng thư).

Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác, chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi thẩm định giá sai.

Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.

Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.

Biểu phí thẩm định giá.

Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên.

Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Vậy, Thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Nông (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đình Trinh

Số: 1419 /TB-THADS

Đắk Song, ngày 18...tháng 11...năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1156/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2021;
Quyết định thi hành án số 820/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song;

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên xử lý tài sản ngày 17/11/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất số phát hành CO 969426 cấp ngày 10/10/2018, cụ thể: thửa đất số 29 diện tích 4.343m² mục đích sử dụng: đất ở + đất trồng cây hàng năm khác.

Quyền sử dụng đất số phát hành CO 969640 cấp ngày 10/10/2018, cụ thể: thửa đất số 23, diện tích 7.418m² mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; Thửa đất số 16, diện tích 5.820m² mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác; Thửa đất số 13 (đất nuôi trồng thủy sản), diện tích 1.453m².

Quyền sử dụng đất số phát hành CO 962259 cấp ngày 27/02/2019, cụ thể: thửa đất số 34 diện tích 8.553m² mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác.

Các thửa đất nêu trên tọa lạc tại khu vực thôn 7, xã Thuận Hà, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

2/ Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 18.../11...đến ngày 23.../11.../2021.

3/ Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song, đ/c: Tổ 3, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

4/ Điều kiện đối với các tổ chức thẩm định giá:

Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận có đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các loại tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 6 tháng gần nhất, có ít

nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá các loại tài sản thẩm định.

Trong trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức thẩm định giá được chọn là tổ chức thẩm định giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được thẩm định giá trong thời gian gần nhất.

Mức phí thẩm định giá rõ ràng được công khai nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục quản lý giá – Bộ tài chính).

Có kế hoạch tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện ban hành chứng thư).

Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác, chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi thẩm định giá sai.

Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.

Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.

Biểu phí thẩm định giá.

Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên.

Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Vậy, Thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Nông (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Đình Trinh