

Số: ....90...../TB-CCTHADS

Krông Nô, ngày 24 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐST-DS ngày 06/4/2021 của TAND huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 388/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1.1. Thừa đất số 63, tờ bản đồ số 42, địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Tân (nay là thôn Đăk Sơn), xã Nam Xuân, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông, diện tích: 11.756 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đến hết ngày 15/10/2043, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất, số phát hành: CD 952818, số vào sổ: CS 02934, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 26/5/2016, mang tên ông Lương Văn Xuân và bà Huỳnh Thị Thúy. Đến ngày 24/5/2017 chuyển nhượng cho ông Lê Văn Nam và bà Diệp Thị Bé Loan, địa chỉ: Buôn K62, xã Đăk Drô, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

2. Thừa đất số 67, tờ bản đồ số 42, địa chỉ thửa đất: Thôn Nam Sơn (nay là thôn Đăk Sơn), xã Nam Xuân, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông, diện tích: 10.261 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đến hết tháng 12/2062, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất, số phát hành: BL 921164, số vào sổ: CH 01314, do UBND huyện Krông Nô cấp ngày 28/12/2012, mang tên ông Lương Văn Xuân và bà Huỳnh Thị Thúy. Đến ngày 24/5/2017 chuyển nhượng cho ông Lê Văn Nam và bà Diệp Thị Bé Loan, địa chỉ: Buôn K62, xã Đăk Drô, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

2. Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 25/01/2024 đến 17 giờ ngày 26/01/2024.

3. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông (Bộ phận Văn thư), địa chỉ: Số 05 Phan Bội Châu, thị trấn Đăk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.



#### 4. Điều kiện đối với các tổ chức thẩm định giá:

Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản thẩm định giá trong thời hạn 6 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Trong trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức thẩm định giá được lựa chọn là tổ chức thẩm định giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản thẩm định giá đã được thẩm định giá trong thời gian gần nhất.

Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục quản lý giá – Bộ Tài chính*).

Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*thời gian thực hiện ban hành chứng thư*).

Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

#### 5. Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định giá;
- Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên;
- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản thẩm định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Niêm yết tại Chi cục THADS H. Krông Nô;
- Trang TTĐT Cục THADS T. Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đỗ Thanh Thủy**