

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK MIL

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 389/TB-THADS

Đắk Mil, ngày 06 tháng 6 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 của Quốc Hội đã được sửa đổi, bổ sung theo Luật Thi hành án dân sự số 64/2014/QH13;

Căn cứ Điều 56 Luật Bán đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 33/2018/QĐST-DS ngày 02 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 156/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2018. Quyết định thi hành án số 106/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/5/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 9119/.DN2-010/CT-BTCVALUE ngày 21/5/2019; số 9119/.DN2-011/CT-BTCVALUE ngày 21/5/2019 của Công cổ phần thẩm định giá BTCVALUE;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 01 Nguyễn Tri Phương, tổ dân phố 07, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil.

2. Tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 738174, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: CH04161 được Ủy ban nhân dân huyện Đắk Mil cấp cho ông Nguyễn Văn Vinh và bà Trần Thị Thanh ngày 18/12/2014. Thửa đất số 98, tờ bản đồ số 68, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 13.113m² đất trồng cây lâu năm (Chấp hành viên cưỡng chế kê biên diện tích đo đạc tại thực địa: 16.606m²).

Đất có vị trí: Phía Đông giáp đất ông Trần Ngọc Vĩnh và bà Nguyễn Thị Hằng, ông Trần Ngọc Sơn và bà Trần Thị Đào, cạnh dài 71m; phía Tây giáp Sinh, cạnh dài 52m; phía Nam giáp đất ông Trần Ngọc Sơn và bà Trần Thị Đào, ông Nguyễn Đình Tuyên, bà Lê Thị Hồng Ân, cạnh dài 265m; phía Bắc giáp đất ông Nguyễn Văn Khiêm, cạnh dài 319m. Địa chỉ thửa đất: Khu vực phía Nam, thôn Thuận Nam, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Tài sản trên đất:

Cà phê kinh doanh: 1.250 cây (trong đó, loại A 190 cây, loại B 460 cây, loại C 400 cây, loại D 200 cây); cà con trồng năm 2018: 412 cây; bơ 12 cây trồng năm thứ 5; ống nhựa chôn dưới đất để tưới 30m (Size khoảng 60 – 70).

Giá khởi điểm: 797.363.000 đồng (*Bảy trăm chín mươi bảy triệu ba trăm sáu mươi ba nghìn đồng*). Trong đó, giá trị quyền sử dụng đất: 531.619.000 đồng và tài sản trên đất: 265.744.000 đồng.

2. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 197152, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: CH04002 được Ủy ban nhân dân huyện Đắk Mil cấp cho ông Nguyễn Văn Vinh và bà Trần Thị Thanh ngày 05/6/2015. Thửa đất số 804, tờ bản đồ số 05, diện tích: 266m², trong đó: 90m² đất ở và 176m² đất trồng cây lâu năm và tài sản gắn liền với đất.

Đất có vị trí: Phía Đông giáp đường đi, cạnh dài 8.41m; phía Tây giáp đất ông Nguyễn Quốc Trường, cạnh dài 8.64m; phía Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Năng, cạnh dài 31.04m; phía Bắc giáp đất ông Bùi Kim Chung, cạnh dài 31m. Địa chỉ thửa đất: Thôn Vinh Đức, xã Đức Minh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Tài sản trên đất:

- Một nhà xây cấp 4 (20m x 5,5m), nhà có kết cấu: móng đá hộc, tường xây gạch ống, sơn nước, nền gạch mem, trần tôn lạnh, mái tôn. Nhà có các phòng:

Phòng khách (5,2m x 3,96m), có cửa 4 lá, khung sắt ráp kính (0,27m x 2,15m); phòng bếp (4m x 5,20m), mặt bếp lát gạch mem (4m x 0,8m); phòng ngủ 1 (3,9m x 4m) cửa nhôm ráp kính (0,75m x 2,15m); phòng ngủ 2 (3m x 4m) cửa nhôm ráp kính (0,75m x 2,15m); cửa đường luồng nhà vệ sinh, cửa nhôm ráp kính (0,9m x 2,2m); phòng tắm + vệ sinh (3,7m x 5,3m), cửa nhôm ráp kính (0,85m x 2,2m).

Ba phòng kho sát nhà xây cấp 4, (11,25m x 2,95m), mái tôn, cửa sắt, tường xây gạch ống, có tô trét.

Mái vòm 1, (5,5m x 5,5m) khung sắt, mái tôn; mái vòm 2, (2,5m x 5m) khung sắt, mái tôn; bờ rào (6,6m x 4,3m), xây gạch cao 5,5cm, nổi rào sắt 1,2m; 01 cánh cổng sắt cao 1,8m, dài 2,5m; sân xi măng (7,75m x 5,15m); 01 giếng nước sâu 06m, rộng 1m, nắp đậy bằng bê tông; 01 chái gỗ (5m x 5,5m), khung cột gỗ, mái tôn.

Giá khởi điểm: 596.898.000 đồng (*Năm trăm chín mươi sáu triệu tám trăm chín mươi tám nghìn đồng*). Trong đó, giá trị quyền sử dụng đất: 203.776.206 đồng và tài sản trên đất: 393.121.794 đồng.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ lúc 07 giờ 00 phút 07/6/2019 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/6/2019.

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông, địa chỉ: Số 01 Nguyễn Tri Phương, tổ dân phố 07, thị trấn Đăk Mil, huyện Đăk Mil. Số điện thoại: 02613.750.362.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil thông báo để các tổ chức đấu giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Chi cục;
- Văn phòng Cục THADS tỉnh Đăk Nông;
- Sở Tư pháp tỉnh Đăk Nông;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Xuân Sang

Nguyễn Xuân Sang

