

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK NÔNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐẮK MIL

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...*4.04*.../TB-CCTHA

Đắk Mil, ngày 12 tháng 6 năm 2019

**THÔNG BÁO**  
V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 297/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 09/4/2019 về việc ông Trần Ngọc Hoàng (người được ủy quyền) và bà Nguyễn Thị Ôn (người có quyền, lợi ích liên quan), địa chỉ: Thôn 3, xã Đắk N'Drot, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông tự nguyện giao tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho cơ quan Thi hành án xử lý theo quy định của pháp luật để đảm bảo thi hành án;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 33-THA/2019/HĐDV-ĐGTN-ĐN ký ngày 07/6/2019 giữa Công ty cổ phần dịch vụ đấu giá Trung Nam – Chi nhánh Đắk Nông với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil Thông Báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng No&PTNT Việt Nam – Chi nhánh No Trang Long Bắc Đắk Lắk, địa chỉ: Số 57 No Trang Long, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

- Người phải thi hành án: Ông Trần Anh Hùng và bà Dương Thị Thanh Thúy, địa chỉ: Tổ dân phố 8, TT Ea T'Linh, huyện Cư Jut, tỉnh Đắk Nông – Người được ủy quyền ông Trần Ngọc Hoàng, trú tại: Thôn 3, xã Đắk N'Drot, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

- Người có quyền, lợi ích liên quan: Ông Trần Ngọc Hoàng, bà Nguyễn Thị Ôn, địa chỉ: Thôn 3, xã Đắk N'Drot, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Được biết, tài sản Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty cổ phần dịch vụ đấu giá Trung Nam – Chi nhánh Đắk Nông, bao gồm:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 230, tờ bản đồ số 52, diện tích 1.709 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: 2048, tọa lạc tại: Thôn 3, xã Đắk N'Drot, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, được UBND huyện Đắk Mil cấp Giấy CNQSD đất số BB 425226 ngày 07/12/2009, mang tên ông Trần Anh Hùng, có giá khởi điểm là: 235.842.000 đ (hai trăm ba mươi lăm triệu, tám trăm bốn mươi hai ngàn đồng);

2. Tài sản gắn liền với đất của ông Trần Ngọc Hoàng, bà Nguyễn Thị Ôn bao gồm các công trình, vật kiến trúc trên đất có giá khởi điểm là: 1.177.709.000 đ (*một tỷ, một trăm bảy mươi bảy triệu, bảy trăm lẻ chín ngàn đồng*).

Tổng giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có giá khởi điểm là: 1.413.551.000 đ (*một tỷ, bốn trăm mười ba triệu, năm trăm năm mươi một ngàn đồng*).

Ngày 07/6/2019, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil đã ký Hợp đồng ủy quyền bán đấu giá với Công ty cổ phần dịch vụ đấu giá Trung Nam – Chi nhánh Đắk Nông, địa chỉ: 284 đường Tôn Đức Thắng, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông, để tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Thời gian tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ 9 giờ 30 phút ngày 10/6/2019 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2019 (trong giờ hành chính); thời gian dự kiến tổ chức bán đấu giá vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 04/7/2019, tại trụ sở Công ty cổ phần dịch vụ đấu giá Trung Nam – Chi nhánh Đắk Nông.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo cho ông Trần Ngọc Hoàng, bà Nguyễn Thị Ôn và Ngân hàng No&PTNT Việt Nam – Chi nhánh Nơ Trang Long Bắc Đắk Lắk biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản trên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Trần Anh Hùng và bà Dương Thị Thanh Thủy có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk N'Drot;
- Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Sở Tư pháp tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đỗ Thanh Thủy**