

Số: **520**/TB-CCTHADS

Krông Nô, ngày 06 tháng 9 năm 2019

THÔNG BÁO CÔNG KHAI
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Tín - Chi nhánh Đắk Nông;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

a, Tài sản thứ 1:

Thửa đất số 171; 193; 194; 195, tờ bản đồ số 11, diện tích 5.355m² đất trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất: Thôn Ninh Giang, xã Buôn Chóah, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU.307819 do UBND huyện Krông Nô cấp ngày 23/3/2015, đất đứng tên ông Ngô Văn Quý và bà Đàm Thị Chi.

Diện tích đo đạc thực tế: 4.901,7 m², có đặc điểm:

+ Một phía giáp đường đất (đường mòn), cạnh dài: 21,64 m.

+ Một phía giáp đất ông Đàm Văn Hội (vợ Nguyễn Thị Thuận), cạnh dài: 127,53m.

+ Một phía giáp đất ông La Văn Râu và ông Giáp Văn Pháp, cạnh dài: 133,47m.

+ Một phía giáp nương nước, cạnh dài: 53,52m.

* Giá khởi điểm: **122.543.000 đồng** (Một trăm hai mươi hai triệu năm trăm bốn mươi ba nghìn đồng).

b, Tài sản thứ 2:

Thửa đất số 219; 220; 221; 222, tờ bản đồ số 11, diện tích 6.020m² đất trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất: Thôn Ninh Giang, xã Buôn Chóah, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU.307818 do UBND huyện Krông Nô cấp ngày 23/3/2015, đất đứng tên ông Ngô Văn Quý và bà Đàm Thị Chi.



Diện tích đo đạc thực tế: 5.740,4 m², có đặc điểm:

+ Một phía giáp ruộng nước, cạnh dài: 65,52m.

+ Một phía giáp đất ông Đinh Tiến Sơn (vợ Phạm Thị Nhân), cạnh dài: 93,97m.

+ Một phía giáp đất ông Nguyễn Văn Tiến (vợ Hoàng Thị Hà) và ông La Văn Lành (vợ Ninh Thị Hợi), cạnh dài: 93,92m.

+ Một phía giáp đất ông Đàm Văn Hoàng (vợ Lã Thị Hương), cạnh dài: 63,43m.

* Giá khởi điểm: **143.510.000 đồng** (Một trăm bốn mươi ba triệu năm trăm mười nghìn đồng).

c, Tài sản thứ 3:

Thửa đất số 49, tờ bản đồ trích đo số 03, diện tích 1.948,9m² đất ở tại nông thôn (Trong đó có 400m² đất ở và 1.548,9m² đất trồng cây hàng năm khác), địa chỉ thửa đất: Thôn Ninh Giang, xã Buôn Chóah, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO.825823 do UBND huyện Krông Nô cấp ngày 31/12/2013, đứng tên ông Ngô Văn Quý và bà Đàm Thị Chi và tài sản gắn liền với đất.

Diện tích đo đạc thực tế: 1.520,8m², có đặc điểm:

+ Một phía giáp đường bê tông, cạnh dài 23,90m;

+ Một phía giáp đất ông Ngô Văn Sỹ, cạnh dài 55,85m;

+ Một phía giáp đất ông Ngô Văn Sỹ, cạnh dài 30,69m;

+ Một phía giáp đất ông Nguyễn Văn Tiến, cạnh dài 65,48m.

* Giá khởi điểm: **481.470.000 đồng** (Bốn trăm tám mươi một triệu bốn trăm bảy mươi nghìn đồng).

3. Giá khởi điểm đấu giá của tài sản 1 + tài sản 2 + tài sản 3 là: **747.523.000 đồng** (Bảy trăm bốn mươi bảy triệu năm trăm hai mươi ba nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

* Thời gian, nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 06/9/2019 đến ngày 10/9/2019

* Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Tổ dân phố 02, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

Vậy Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Nô thông báo đề các tổ chức đấu giá có nhu cầu đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS T. Đắk Nông;
- Trang web của Sở Tư pháp T. Đắk Nông;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mạnh Hồng Sơn



