

Số: 888../TB-CCTHADS

Đăk Mil, ngày 11 tháng 11 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 13/2019/QĐST-DS ngày 09/4/2019; số 16, 17/2019/QĐST-DS ngày 16/4/2019 của TAND huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 379/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2019; số 396 và 403/QĐ-CCTHADS ngày 02/5/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10/10/2019 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 786/TB-CCTHADS ngày 14/10/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

- Một phần thửa đất số 225, tờ bản đồ số 10, diện tích 3.073,93 m² (diện tích đo thực tế), mục đích sử dụng: 180m² đất ở nông thôn và 1.183,57 m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: Thôn Đức Hòa, xã Thuận An, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông, được UBND huyện Đăk Mil cấp Giấy CNQSD đất số D 0486470 ngày 05/11/1994 mang tên ông Mai Hữu Thu, thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông Hà, ông Sơn, cạnh dài 80,45 m;
- + Phía Tây giáp phần đất còn lại của ông Thu, bà Huyền, cạnh dài 80,21 m;
- + Phía Nam giáp đất bà Nguyệt, cạnh dài 39,82 m;
- + Phía Bắc giáp đường nhựa, cạnh dài 36,56 m.

- Tài sản gắn liền với đất bao gồm:

- + Nhà xây cấp 2, diện tích 451,4 m²;
- + Sân phía trước nhà, diện tích 203,6 m²;
- + Sân trồng cỏ phía trước nhà, diện tích 143 m²;
- + Sân phía sau nhà, diện tích 72 m²;
- + Mái vòm phía sau nhà, diện tích 46,35 m²;

- + Nhà Thủy tạ, diện tích 18 m²;
- + Hòn non bộ, dài 5 m;
- + Hàng rào phía trước nhà, dài 34,84 m;
- + Cổng, dài 3,4 m;
- + Tường rào bên hông và phía sau nhà, dài 118 m;
- + 14 cây bơ trồng năm 2016;
- + 16 trụ tiêu trồng năm 2018;
- + 174 trụ tiêu trồng năm 2016;
- + 01 cây mít trồng năm 2016;
- + 13 cây chuối.

Tổng giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có giá khởi điểm là: 5.343.305.371 đ (năm tỷ, ba trăm bốn mươi ba triệu, ba trăm lẻ năm ngàn ba trăm bảy mươi một đồng).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tiêu chí: Mọi tổ chức bán đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và có Trụ sở hoặc Văn phòng đại diện tại tỉnh Đắk Nông.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo, trong giờ hành chính.

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được cơ quan thi hành án lựa chọn).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 01 Nguyễn Tri Phương, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Mọi vấn đề xin liên hệ ông Đỗ Thanh Thủy – Chấp hành viên, số điện thoại: 098.678.1967.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông mong được sự hợp tác của các tổ chức đấu giá chuyên nghiệp./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Niêm yết tại Chi cục THADS H. Đắk Mil;
- VP Cục THADS T. Đắk Nông;
- Sở Tư pháp T. Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đỗ Thanh Thủy