

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK NÔNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐẮK MIL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...83.../TB-THADS

Đăk Mil, ngày 20 tháng 01 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 379/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2019; số 396 và 403/QĐ-CCTHADS ngày 02/5/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng (lần 1) kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 100/HĐDV ngày 02/12/2019 giữa Công ty đấu giá hợp danh Lê Nguyên với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil Thông Báo cho:

Người được thi hành án:

- Ông Bùi Văn Cảnh, địa chỉ: Thôn Đức Hòa, xã Thuận An, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông;

- Bà Nguyễn Thị Mỹ Lệ, địa chỉ: Thôn Đức Hòa, xã Thuận An, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông;

- Bà Nguyễn Thị Hảo, địa chỉ: Thôn Thuận Nam, xã Thuận An, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

Người phải thi hành án:

- Bà Nguyễn Thị Lệ Huyền và ông Mai Hữu Thu, địa chỉ: Thôn Đức Hòa, xã Thuận An, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

Được biết, tài sản Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Lê Nguyên, bao gồm:

**1. Quyền sử dụng đất:** Một phần thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: D 0486470 được UBND huyện Đăk Mil cấp ngày 05/11/1994 cho Ông Mai Hữu Thu, thửa đất số 225, tờ bản đồ số 10, diện tích 3.073,93 m<sup>2</sup> (Diện tích đo thực tế), mục đích sử dụng: 180 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 1.183,57 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, Tọa lạc tại Thôn Đức Hòa, xã Thuận An, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông;

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông: Giáp đất Ông hà, Ông sơn, cạnh dài 3,81 m + 23,97 m + 52,67 m.

- + Phía Tây: Giáp phần đất còn lại của Ông Thu, bà Huyền, cạnh dài 80,21 m.
- + Phía Nam: Giáp đất bà Nguyệt, cạnh dài 39,82 m;
- + Phía Bắc: Giáp đường nhựa, cạnh dài 36,56 m.

## **2. Cây trồng trên đất:**

- Bơ (bơ booth) số lượng: 14 cây, trồng năm 2016
- Tiêu: số lượng 190 trụ (trụ cây gòn + trụ bê tông) trong đó có 16 trụ trồng năm 2018, 174 trụ trồng năm 2016.
- Mít: số lượng 01 cây, trồng năm 2016
- Chuối: số lượng 13 cây

## **3. Công trình xây dựng trên đất:**

- Nhà xây cấp 2: Diện tích xây dựng 227,94 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 451,4 m<sup>2</sup>;
  - + Kết cấu nhà cấp 2: móng đá hộc, dầm giằng bê tông, cốt thép, tường xây gạch 20cm, có tô trát và sơn nước. Nền lát gạch ceramic 80cm X 80cm, tường ốp gạch ceramic cao 1,7m, trần ốp gỗ, mái ngói, kèo bằng sắt;
  - Sân trước nhà ở hai tầng, diện tích 203,6m<sup>2</sup>, lát gạch gramic loại 40cm \* 40cm (xây dựng năm 2017)
  - Sân trồng cỏ phía trước nhà hai tầng: Diện tích 143 m<sup>2</sup>, làm năm 2017.
  - Sân phía sau nhà ở hai tầng: Diện tích 72m<sup>2</sup>, láng xi măng, xây dựng năm 2017.
  - Mái vòm phía sau nhà ở hai tầng: Diện tích 46,35m<sup>2</sup>, có kết cấu khung cột sắt, mái lợp tôn, nền láng xi măng, xây dựng năm 2017.
  - Nhà thủy tạ: Diện tích 18m<sup>2</sup>, nằm trên hồ nước diện tích: 40m<sup>2</sup>, có kết cấu: nền láng gạch Gramic, 06 cột trụ bê tông, khung kèo sắt, mái lợp ngói, xây dựng năm 2017.
  - Hòn non bộ: diện tích 05m<sup>2</sup>, cao 02m, (xây dựng năm 2017);
  - Hàng rào phía trước nhà 2 tầng, có kết cấu móng đá hộc, tường xây gạch ống cao 50cm, dày 20cm, song làm bằng bê tông, hoa văn thoáng, cao 1,3m, trụ rào xây gạch 30cm X 30cm, cao 2,1m, dài 35,7m.
  - Cổng chính có kết cấu cửa sắt loại 2 cánh, rộng 3,4m cao 2,5m, 02 trụ cổng xây gạch 40cm X 40cm, cao 3,5m (bao gồm mái che), rộng 47cm X 47cm, cao 03m;
  - Tường rào phía bên hông nhà và phía sau vườn có kết cấu móng đá hộc, tường xây gạch ống, có tô trát cao 2,2m, dài 118m.

**4. Địa chỉ tài sản:** Thôn Đức Hòa, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

**5. Giá khởi điểm (lần 2) của tài sản đấu giá là: 4.808.974.834 đ (bốn tỷ, tám trăm lẻ tám triệu, chín trăm bảy mươi tư ngàn, tám trăm ba mươi tư đồng).**



Ngày 16/01/2020, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil đã ký Phụ lục Hợp đồng ủy quyền bán đấu giá với Công ty đấu giá hợp danh Lê Nguyên, địa chỉ: Đường Y Bih A Lê Ô, Tổ 3, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông tổ chức bán đấu giá để thi hành án theo quy định.

- Thời gian tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:

Kể từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến ngày 17/02/2020 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên, địa chỉ: Đường Y Bih A Lê Ô, tổ 3, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

- Thời gian tổ chức bán đấu giá vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 19/02/2020 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi liên quan biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản trên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc bà Nguyễn Thị Lệ Huyền và ông Mai Hữu Thu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên, thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Đăk Nông;
- Sở Tư pháp tỉnh Đăk Nông;
- UBND xã Thuận An (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đỗ Thanh Thủy**

