

Số: 67/TB-CCTHADS

Đắk Song, ngày 08 tháng 6 năm 2020

THÔNG BÁO
“V/v Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản”

Căn cứ Luật thi hành án dân sự sửa đổi bổ sung năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Căn cứ Bản án số 58/2019/DSST ngày 26/12/2019 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 463/QĐ-CCTHADS ngày và số 491/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song.

Ngày 24/04/2020 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song đã kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng ông Trương Quang Nhất và bà Nguyễn Thị Hoài - Địa chỉ: Thôn 10, xã Nâm Njang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Nay Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

1./ Tài sản 1:

- Thửa đất số 33, tờ bản đồ số 74, có diện tích 10.000m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, đã được UBND huyện Đắk Song cấp GCNQSDĐ số BL 272385 cấp ngày 12/11/2012 mang tên ông Trương Quang Nhất và toàn bộ tài sản trên đất tọa lạc tại: Thôn 10, xã Nâm N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk N'ng. **Tài sản gắn liền với đất:**

2.1 Cây trồng trên đất:

- Cà phê vối kinh doanh năm 4 có 500 cây trong đó: Loại A 100 cây; Loại B 250 cây và Loại C 150 cây.

- Tiêu kinh doanh có 600 trụ trong đó: Loại A 100 trụ; Loại B 150 trụ; Loại C 350 trụ.

- Cà phê chăm sóc năm 2 có 300 cây loại C.

- Bơ chăm sóc năm 3 có 12 cây trong đó: Loại A 6 cây; Loại C 6 cây.



- Cây vú sữa chăm sóc năm 2 có 04 cây.
- Mít chăm sóc năm 3 có 01 cây.
- Cây sao chăm sóc năm 1 có 05 cây.

Giá khởi điểm của tài sản: 572.362.256đ (Năm trăm bảy mươi hai triệu ba trăm sáu mươi hai nghìn hai trăm năm mươi sáu đồng).

2./ Tài sản 2:

- Thừa đất số 38 tờ bản đồ số 74, có diện tích 3.412m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, đã được UBND huyện Đắk Song cấp GCNQSDĐ số BL 272100 cấp ngày 13/11/2015 mang tên ông Trương Quang Nhất và bà Nguyễn Thị Hoài và toàn bộ tài sản trên đất tọa lạc tại: Thôn 10, xã Năm N'jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

2.1 Cây trồng trên đất:

- Cà phê vối kinh doanh năm 4 có 300 cây trong đó: Loại A 120 cây; Loại B 100 cây và Loại C 80 cây.
- Tiêu kinh doanh có 175 trụ trong đó: Loại B 80 trụ; Loại C 95 trụ.
- Sầu riêng ghép chăm sóc năm 2 có 16 cây loại C.
- Bơ chăm sóc năm 3 có 12 Loại C.
- Ôi chăm sóc năm 2 có 03 cây.
- Sơ ri chăm sóc năm 2 có 02 cây.
- Cây sao chăm sóc năm 1 có 05 cây.
- Cây cóc chăm sóc năm 2 có 01 cây.
- Vú sữa chăm sóc năm 2 có 02 cây.

Giá khởi điểm của tài sản: 220.428.556đ (Hai trăm hai mươi triệu bốn trăm hai mươi tám nghìn năm trăm năm mươi sáu đồng).

3. Tài sản 3:

- Thừa đất số 39 tờ bản đồ số 74, có diện tích 3.908m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, đã được UBND huyện Đắk Song cấp GCNQSDĐ số BL 272100 cấp ngày 13/11/2015 mang tên ông Trương Quang Nhất và bà Nguyễn Thị Hoài và toàn bộ tài sản trên đất tọa lạc tại: Thôn 10, xã Năm N'jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

3.1 Cây trồng trên đất:

- Cà phê vối kinh doanh năm 4 có 320 cây trong đó: Loại A 50 cây; Loại B 160 cây và Loại C 110 cây.
- Cà phê chăm sóc năm 2 có 10 cây Loại C.
- Tiêu kinh doanh có 170 trụ Loại C.
- Sầu riêng ghép chăm sóc năm 2 có 8 cây loại C.
- Mít chăm sóc năm 3 có 01.

- Vú sữa chăm sóc năm 2 có 06 cây.

Giá khởi điểm của tài sản: 222.405.820đ (Hai trăm hai mươi hai triệu bốn trăm lẻ năm nghìn tám trăm hai mươi đồng).

4 Tài sản 4:

- Thửa đất số 16, tờ bản đồ số 74, có diện tích 20.619m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, đã được UBND huyện Đắk Song cấp GCNQSDĐ số BL 728467 cấp ngày 18/9/2014 mang tên ông Trương Quang Nhất và bà Nguyễn Thị Hoài và toàn bộ tài sản trên đất tọa lạc tại: Thôn 10, xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

4.1 Tài sản trên đất:

4.1.1 Cây trồng trên đất:

- Cà phê vối kinh doanh năm 4 có 1.200 cây trong đó: Loại A 400 cây; Loại B 300 cây và Loại C 500 cây.

- Cà phê chăm sóc năm 2 có 600 trụ trong đó: Loại a 200 cây; Loại B 100 cây; Loại C 300 cây.

- Sầu riêng ghép chăm sóc năm 2 có 11 cây loại C.

- Bơ chăm sóc năm 3 có 37 Loại C.

- Bưởi chăm sóc năm 2 có 01 cây.

- Khế chăm sóc năm 1 có 01 cây.

- Chôm chôm chăm sóc năm 2 có 01 cây.

- Chuối có 05 bụi.

- Vú sữa chăm sóc năm 2 có 01 cây.

4.1.2 Công trình trên đất:

- Nhà tam diện tích 33,6m², Kết cấu Khung cột gỗ, tường thung tôn, mái lợp tôn, nền đất, mái hiên tôn+ cột gỗ.

- 01 Giếng đào sâu 6m, đường kính 01m, không có năm đập.

Giá khởi điểm của tài sản: 972.718.985đ (Chín trăm bảy mươi hai triệu bảy trăm mười tám nghìn chín trăm tám mươi lăm đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

Tổng giá khởi điểm của 04 loại tài sản trên là (Sau khi làm tròn):
1.987.900.000 đồng (Một tỷ chín trăm tám mươi bảy triệu chín trăm nghìn đồng).

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Từ ngày 08/6/2020 đến ngày 11/6/2020 (Ngày làm việc, trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song – Địa chỉ: Tổ 3, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Nơi nhận:

- Công TTĐTCTHADS tỉnh Đắk Nông;
- Sở Tư pháp tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Long