

Đắk Mil, ngày 09 tháng 6 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 của Quốc Hội đã được sửa đổi, bổ sung theo Luật Thi hành án dân sự số 64/2014/QH13;

Căn cứ Điều 56 Luật Bán đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 50/2012/QĐST-DS ngày 20/8/2012; số 38/2016/QĐST-DS ngày 22/8/2016; Bản án số 15/2017/DS-ST ngày 29/9/2017; Bản án số 11/2018/DS-ST ngày 28/11/2018 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 83/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2014; số 291/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2017; số 165/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2017; số 298/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2019; Quyết định thi hành án chủ động số 90/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2016; số 158/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2017; số 214/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 03 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 188/BĐS/2020/CT-TTA ngày 03/6/2020 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Trung Tín;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 01 Nguyễn Tri Phương, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil.

2. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 691768, số vào sổ CH00049, cấp ngày 16/3/2010 cho hộ ông Lê Doãn Phước và bà Nguyễn Thị Thu Hiền. Thửa đất số 401, tờ bản đồ số 18, diện tích 3.566m² (trong đó, 100m² đất ở tại nông thôn và 3.466m² đất trồng cây lâu năm); diện tích đo đạc thực tế 3.298,3m².

Đất có vị trí như sau: Phía Đông giáp đất ông Nguyễn Đình Chính, cạnh dài 28m và giáp ao, cạnh dài 5.66m; phía Tây giáp đất ông Hoàng Văn Chuyên, cạnh dài 21.52m + 22.52m + 14.48m; phía Nam giáp phần đất còn lại của ông Phước, bà Hiền, cạnh dài 73.22m; phía Bắc giáp thửa đất 606, cạnh dài 75m. Địa chỉ thửa đất: Thôn Phương Trạch, xã Đăk Săk, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

Giá khởi điểm: 359.668.000 đồng (*Ba trăm năm mươi chín triệu sáu trăm sáu mươi tám nghìn đồng*).

- Cây trồng trên đất:

Cà phê 116 cây trồng năm 2016 (10 cây loại B, 56 cây loại C, 50 cây loại D); Tiêu trụ gòn 24 trụ loại C trồng năm 2018; Dừa 02 cây trồng 2010; Nhãn 01 cây trồng năm 2010.

Giá khởi điểm: 28.438.000 đồng (*Hai mươi tám triệu bốn trăm ba mươi tám nghìn đồng*).

Tổng giá khởi điểm: 388.106.000 đồng (*Ba trăm tám mươi tám triệu một trăm lẻ sáu nghìn đồng*).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ lúc 07 giờ 00 phút 10/6/2020 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/6/2020.

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông, địa chỉ: Số 01 Nguyễn Tri Phương, thị trấn Đăk Mil, huyện Đăk Mil. Số điện thoại: 02613.750.362.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil thông báo cho các tổ chức đấu giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Chi cục;
- Văn phòng Cục THADS tỉnh Đăk Nông;
- Sở Tư pháp tỉnh Đăk Nông;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Xuân Sang