

Số: 587/TB-THADS

Đăk Mil, ngày 23 tháng 6 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 của Quốc Hội đã được sửa đổi, bổ sung theo Luật Thi hành án dân sự số 64/2014/QH13;

Căn cứ Điều 56 Luật Bán đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội;

Căn cứ Bản số 21/2019/DS-ST ngày 06 tháng 11 năm 2019; Bản số 26/2019/DS-ST ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 265/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2019; số 275/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2019 và Quyết định thi hành án chủ động số 255/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2019; số 286/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 30/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 202/BĐS/2020/CT-TTA ngày 10/6/2020 của Công cố phần thẩm Tư vấn và Thẩm định giá Trung Tín;

Các đương sự không thỏa thuận tổ chức tổ chức bán đấu giá tài sản Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông, địa chỉ: Số 01 Nguyễn Tri Phương, thị trấn Đăk Mil, huyện Đăk Mil.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL 535915, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: H 033250 được Ủy ban nhân dân huyện Đăk Mil cấp cho hộ ông Hà Huy Thê, bà Nguyễn Thị Thảo ngày 30/5/2008. Thửa đất số 63, tờ bản đồ số 25, diện tích: 7.587m² đất trồng cây lâu năm. Diện tích đo đạc tại thực địa 14.945,5m². Ông Thê bà Thảo đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hướng và bà Nguyễn Thị Lan đã được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 14/7/2017.

Đất có vị trí: Phía Đông Bắc giáp đất ông bà Đông (Chương), cạnh dài 188.19m; phía Tây Nam giáp đất ông bà Trang (Chương), cạnh dài 147,91m; phía Đông Nam giáp đất Trang (Chương), cạnh dài 112,41m; phía Tây Bắc giáp Suối, cạnh dài 110,92m. Địa chỉ thửa đất: Đồi Lo Ren, xã Đăk Săk, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

Cây trồng trên đất: 1.446 cây cà phê trồng khoảng năm 1993.

Giá khởi điểm: 513.034.000 đồng (Năm trăm mười ba triệu không trăm ba mươi bốn nghìn đồng). Trong đó, giá trị quyền sử dụng đất: 430.612.000 đồng và cây trồng trên đất: 82.422.000 đồng.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ lúc 07 giờ 00 phút 24/6/2020 đến 16 giờ 30 phút ngày 30/6/2020.

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông, địa chỉ: Số 01 Nguyễn Tri Phương, thị trấn Đăk Mil, huyện Đăk Mil. Số điện thoại: 02613.750.362.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil thông báo cho các tổ chức đấu giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Chi cục;
- Văn phòng Cục THADS tỉnh Đăk Nông;
- Sở Tư pháp tỉnh Đăk Nông;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Xuân Sang