

Số: 1115/TB-CTHADS

Đắk Nông, ngày 23 tháng 11 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 31 Luật giá năm 2012 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 20, Điều 60 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Khoản 3, Điều 46 Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 10 Thông tư liên tịch 07/2016/TTLT-BTP-BTC ngày 10/6/2016 của Bộ Tư pháp, Bộ Tài chính hướng dẫn bảo đảm tài chính từ ngân sách nhà nước để thi hành án; điểm b khoản 4 Điều 5 Thông tư 216/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 04/2018/DS-ST ngày 10/7/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông, Bản án số 467/2019/DS-PT ngày 09/10/2019 và Công văn số 1566/CV-TA ngày 02/10/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Căn cứ Quyết định thi hành án số 153/QĐ-CTHADS ngày 24/02/2020; Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CTHADS ngày 10/8/2020 và Quyết định đình chỉ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 13/10/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ biên bản xác minh thực địa ngày 12/5/2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

**I. Người có tài sản thẩm định giá**

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông.

Địa chỉ: Đường Lê Duẩn, tổ dân phố 03, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**II. Tài sản thẩm định giá**

**1. Thửa đất số 2034, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại tổ 02, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông**

1.1. Diện tích đo đạc 270m<sup>2</sup>.

1.2. Tư cận như sau:



Phía Đông giáp đường Chu Văn An, cạnh dài 09m;

Phía Tây giáp thửa đất số 2047 (ông Lê Thanh Tùng) và 01 phần thửa 2046 (ông Nguyễn Văn Vũ, bà Nguyễn Thị Hoa), cạnh dài 09m;

Phía Nam giáp thửa đất số 226 (ông Đinh Quốc Phong), cạnh dài 30m;

Phía Bắc giáp thửa đất số 1092 (bà Nguyễn Thị Ngọc), cạnh dài 30m.

### *1.3. Tài sản trên đất:*

#### *a) Nhà ở (02/03 (hai phần ba) căn nhà):*

Kích thước 7,8m x 14m; kết cấu móng xây đá chẻ; tường xây gạch 110, tô trát, bả matic + sơn nước; hiên nhà 02m x 10,3m: bê tông cốt thép + sê nô; trần ván; mái lợp tôn; nền lát gạch hoa 40 x 40; cửa gỗ + kính.

#### *b) Nhà tắm + WC:*

Kích thước 2,9m x 1,63m; kết cấu móng xây đá; tường xây gạch 110 + áp gạch men; mái lợp tôn; không trần; nền lát gạch hoa; cửa nhựa.

#### *c) Bể nước:*

Kích thước 3,4m x 2,5m x 1,1m; kết cấu móng xây đá; tường xây gạch 220, tô trát 2 mặt; nền láng xi măng.

#### *d) Tường xây gạch 110 không tô trát:*

Kích thước 7,8m x 2m.

#### *e) Sân Xi măng:*

Kích thước (16,7m x 1,8m) + (2,4m x 1,0m).

#### *g) Nhà Ki ốt (có 02 phòng xây liền kề):*

Kích thước 6,5m x 8,3m; kết cấu móng xây đá, tường xây gạch 220, tô trát; trần tôn lạnh; mái lợp tôn; nền lát gạch hoa 40 x 40; cửa kéo sắt.

#### *f) Nhà hầm để xe:*

Kích thước 5,7m x 1,3m; kết cấu móng xây đá; tường xây gạch, tô trát; mái lợp tôn; nền xi măng; cửa sắt.

#### *h) Bậc cấp xây gạch (lối đi):*

Kích thước 7,6m x 1,0m.

## **2. Thửa đất số 2047, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại tổ 02, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông**

*1.1. Diện tích đo đạc 255m<sup>2</sup>.*

### *1.2. Tư cận như sau:*

Phía Đông giáp thửa đất số 2034 (ông Lê Thanh Tùng), cạnh dài 07m;

Phía Tây giáp đường hẻm Chợ Gia Nghĩa vào Chùa Pháp Hoa, cạnh dài 07m;

Phía Nam giáp thửa đất số 226 (ông Đinh Quốc Phong), cạnh dài 38m;

Phía Bắc giáp thửa đất số 2046 (ông Nguyễn Văn Vũ, bà Nguyễn Thị Hoa), cạnh dài 36m.

*1.3. Tài sản trên đất:* Không.

### **III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Thực hiện theo quy định tại Điều 28, Điều 29 và Điều 30 Luật giá năm 2012 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và các quy định của pháp luật về thẩm định giá tài sản.

### **IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá**

#### **1. Thời gian nộp hồ sơ:**

Từ lúc 07 giờ 00 phút, ngày 23 tháng 11 năm 2020 đến 16 giờ 30 phút, ngày 27 tháng 11 năm 2020.

#### **2. Địa điểm nộp hồ sơ:**

Trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Đường Lê Duẩn, tổ dân phố 03, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Số điện thoại: 02613.50.22.79.

### **VI. Mục đích của việc thẩm định giá**

Làm cơ sở để thu phí thi hành án dân sự.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông thông báo cho các tổ chức thẩm định giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá theo quy định của pháp luật./.

#### **Nơi nhận:**

- Viện KSND tỉnh Đắk Nông;
- Đăng tải trên Cổng TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Niêm yết tại Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Nguyễn Đức Quang*

**Nguyễn Đức Quang**





