

Số: 78./TB-CCTHADS

Tuy Đức, ngày 25 tháng 11 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 42/2019/QĐST-DS ngày 18/10/2019 của TAND huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 102/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2019; 133/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 108-THA/2020/HĐDV-ĐGTN-ĐN ngày 26/8/2020 tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng (lần thứ 01) (Đính kèm theo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 108-THA/2020/HĐDV-ĐGTN-ĐN ngày 26/8/2020) ngày 08/10/2020 tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông về việc giảm giá tài sản (lần 2);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 514/TB-ĐGTN-ĐN ngày 24/11/2020 của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Hoàng Văn Mến, bà Phạm Thị Chính, cùng trú tại: thôn 9, xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất: theo sơ đồ thửa đất được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Tuy Đức ngày 13/9/2019 đo đạc. Quyền sử dụng đất được lồng ghép từ 05 quyền sử dụng đất sau: (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: V782652 ngày 28/7/2003, thửa đất số 50b, tờ bản đồ số 14; AP912806 ngày 09/12/2009, thửa đất số 4, tờ bản đồ số 17; AN113561 ngày 19/9/2008, thửa đất số 01, 02, 03, tờ bản đồ số 17; AP912807 ngày 09/12/2009, thửa đất số 51a, tờ bản đồ số 14). Lô đất có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: 90, tờ bản đồ số: 64;
- Diện tích: 29.702,6m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm;
- Địa chỉ thửa đất: bon Ja Lú B, xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Lô đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Điều Thel và bà Thị Đót;
- Phía Tây giáp suối và giáp đất ông Phạm Văn Trường;
- Phía Nam giáp đất ông Trần Nguyễn Thiện.
- Phía Bắc giáp đất ông Nguyễn Thanh Tùng và ông Phạm Văn Tụ;

Giá khởi điểm bán đấu giá: 457.122.690 đồng (Bốn trăm năm mươi bảy triệu một trăm hai mươi hai nghìn sáu trăm chín mươi đồng).

2. Tài sản gắn liền với đất:

- 670 cây Cà phê trồng năm 2002, hiện đang cho thu hoạch (trong đó: 335 cây loại A, 201 cây loại B và 134 cây loại C);
- 476 cây Tiêu trồng trên trụ sống, trồng năm 2014, hiện đang cho thu hoạch (trong đó: 275 cây loại A, 142 cây loại B và 59 cây loại C);
- 20 cây Điều trồng năm 2005, hiện đang cho thu hoạch (trong đó: 13 cây loại A, 05 cây loại B và 02 cây loại C);
- 05 cây Điều trồng năm 2017, loại A;
- 01 cây Sầu Riêng trồng năm 1998, hiện đang cho thu hoạch;
- 34 cây Gòn trồng năm 2014;
- 466 cây Núc Nác trồng năm 2014.

Giá khởi điểm: 389.831.211 đồng (Ba trăm tám mươi chín triệu tám trăm ba mươi một nghìn hai trăm mười một đồng).

Tổng giá trị khởi điểm: 846.953.901 đồng (Tám trăm bốn mươi sáu triệu chín trăm năm mươi ba nghìn chín trăm lẻ một đồng).

Thời gian bán đấu giá: 9 giờ 30 ngày 17 tháng 12 năm 2020.

Địa điểm bán đấu giá: trụ sở của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, tổ 2, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Đắk Nông – Phòng giao dịch Kiên Đức, ông Hoàng Văn Mến, bà Phạm Thị Chính biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Tuy Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



*Phạm Ngọc Hải*