

Số: 19./TB-CCTHADS

Tuy Đức, ngày 25 tháng 11 năm 2020

## THÔNG BÁO

### Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 03/2019/QĐST-DS ngày 21/01/2019 của TAND huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 170/QĐ-CCTHADS ngày 28/01/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 39-THA/2020/HĐDV-ĐGTN-ĐN ngày 15/5/2020 tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam (Lần 2);

Căn cứ Phụ lục hợp đồng (lần 3) ngày 01/10/2020 của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 03/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2020 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 506/TB-ĐGTN-ĐN ngày 20/11/2020 của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Bùi Văn Tuấn sinh năm 1986 và bà Hứa Thị Mơ, sinh năm 1989, cùng trú tại: bon Mê Ra, xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông cụ thể như sau: Lô đất thuộc thửa đất số 46; tờ bản đồ số 101; diện tích 4892,5m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: 01/7/2064; địa chỉ thửa đất: bon Mê ra, xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông; nguồn gốc đất: nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng số CN277672 ngày 19/4/2018 do UBND huyện Tuy Đức cấp. Lô đất có tứ cận như sau:

- Phía đông giáp đất sinh, dài 64,23m;
- Phía tây giáp đất sinh, dài 50,67m;
- Phía nam giáp đất ông Y Khen, đất ông Tuấn dài, 68,23m;
- Phía bắc giáp đất sinh, dài 87,55.

Giá khởi điểm: 49.401.427 đồng (*Bốn mươi chín triệu bốn trăm lẻ một nghìn bốn trăm hai mươi bảy đồng*).

Tài sản gắn liền trên đất:

- Ao đào: (Dài x rộng x sâu): 50 x 17 x 05 m; Thể tích: 4.250 m<sup>3</sup>;
- 02 cây Cà ri kinh doanh năm thứ 3 trở lên;
- 185 cây Chuối trồng mới;
- 14 cây Cà Phê Mít loại C trồng năm 2014;
- 02 cây Cà Phê Vôi loại C trồng năm 2018; 22 cây Cà Phê vôi loại C kinh doanh năm thứ 3;
- 59 cây Muồng trồng năm 2017;
- 05 bụi Mì cao sản.

Giá khởi điểm: 54.205.536 đồng (*Năm mươi bốn triệu hai trăm lẻ năm nghìn năm trăm ba mươi sáu đồng*).

Tổng giá khởi điểm tài sản: 103.606.962 đồng (*Một trăm lẻ sáu triệu sáu trăm lẻ sáu nghìn chín trăm sáu mươi hai đồng*).

Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 17/12/2020.

Địa điểm bán đấu giá: trụ sở của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, tổ 2, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Vậy, thông báo để bà Dương Thị Hồng, ông Văn Công Thọ, ông Bùi Văn Tuấn và bà Hứa Thị Mơ biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Tuy Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Phạm Ngọc Hải**