

dụng đất số phát hành BG 932104, số vào sổ cấp CH 000496 ngày 10/8/2011 cho ông Nguyễn Cảnh Bình. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.371.461.840 (Một tỷ ba trăm bảy mươi một triệu bốn trăm sáu mươi một nghìn tám trăm bốn mươi đồng).

2.4. Thửa đất số 163; tờ bản đồ số 65; diện tích thực tế 14.070,3 m² tại Tổ dân phố 3, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông (diện tích theo GCN 13.944 m² đất trồng cây lâu năm) được UBND huyện Đắk Song cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BH 534421, số vào sổ CH 00800 ngày 29/3/2012 cho ông Nguyễn Cảnh Bình và bà Lưu Thị Cảnh và tài sản trên đất. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 634.313.500đ (Sáu trăm ba mươi bốn triệu ba trăm mười ba nghìn năm trăm đồng).

2.5. Thửa đất số 60; tờ bản đồ số 104; diện tích thực tế 19.087,4 m² tại thôn Đắk Kual 4, xã Đắk N'Drung, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông (diện tích theo GCN 19.960 m² đất trồng cây hàng năm khác) được UBND huyện Đắk Song cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AN 616118, số vào sổ HB 064708 ngày 27/8/2008 cho hộ ông Nguyễn Cảnh Bình và bà Lưu Thị Cảnh và tài sản trên đất. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 572.772.000đ (Năm trăm bảy mươi hai triệu bảy trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

2.6. Thửa đất số 207; tờ bản đồ số 4; diện tích thực tế 1.023 m² (trong đó có 120 m² và 903 m² đất trồng cây lâu năm) tại thôn 8, xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông được UBND huyện Đắk Song cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BE 375296, số vào sổ CH 00260 ngày 26/4/2011 cho ông Nguyễn Cảnh Bình và bà Lưu Thị Cảnh và tài sản trên đất. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.145.119.000đ (Một tỷ một trăm bốn mươi lăm triệu một trăm mười chín nghìn đồng).

2.7. Thửa đất số 03; tờ bản đồ số 89; diện tích thực tế 13.213,1 m² tại thôn 9, xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông (diện tích theo GCN 13.313 m² đất trồng cây công nghiệp lâu năm) được UBND huyện Đắk Song cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AN 659539, số vào sổ BH 096228 ngày 22/10/2008 cho hộ ông Nguyễn Cảnh Bình và bà Lưu Thị Cảnh và tài sản trên đất. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 922.098.400đ (Chín trăm hai mươi hai triệu không trăm chín mươi tám nghìn bốn trăm đồng).

2.8. Thửa đất số 115a, 95; tờ bản đồ số 24; diện tích thực tế 1.920,2 m² tại thôn Thuận Hưng, xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông (diện tích theo GCN 1.858 m², trong đó có 300 m² đất ở; 320 m² đất lúa và 1.238 m² đất nông nghiệp) được UBND huyện Đắk Song cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AM 229496, số vào sổ HB 064663 ngày 30/01/2008 cho hộ ông Nguyễn Cảnh Bình và bà Lưu Thị Cảnh và tài sản trên đất. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 459.349.000đ (Bốn trăm năm mươi chín triệu ba trăm bốn mươi chín nghìn đồng).

2.9. Thửa đất số 214a; tờ bản đồ số 29; diện tích thực tế 2.415,7 m² tại thôn 01, xã Đắk Song (nay là xã Nam Bình), huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông (diện tích theo GCN 2.550 m², trong đó có 120 m² đất ở và 2.430 m² đất nông nghiệp) được UBND huyện Đắk Song cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AG 269198, số vào sổ HB 031063 ngày 13/10/2006 cho hộ ông Nguyễn Cảnh Bình và bà Lưu Thị Cảnh. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 130.071.000đ (Một trăm ba mươi triệu không trăm bảy mươi một nghìn đồng).

2.10. Thửa đất số 1, 2, 3, 4; tờ bản đồ độc lập; diện tích thực tế 12.303,1 m² tại thôn Đăk Kual 4, xã Đăk N'Drung, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông (diện tích theo GCN 12.877 m² đất trồng cà phê) được UBND huyện Đăk Song cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL 433108, số vào sổ HB 064243 ngày 23/11/2007 cho hộ ông Nguyễn Cảnh Bình và bà Lưu Thị Cảnh và tài sản trên đất.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 933.405.000đ (*Chín trăm ba mươi ba triệu bốn trăm linh năm nghìn đồng*).

2.11. Tên, tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá thứ 11:

- Thửa đất số 5, 6, 7, 8; tờ bản đồ độc lập; diện tích thực tế 48.281,6 m² tại thôn Đăk Kual 4, xã Đăk N'Drung, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông (diện tích theo GCN 55.884 m² đất trồng cà phê) được UBND huyện Đăk Song cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL 433107, số vào sổ HB 064244 ngày 23/11/2007 cho hộ ông Nguyễn Cảnh Bình và bà Lưu Thị Cảnh và tài sản trên đất.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.649.994.000đ (*Ba tỷ sáu trăm bốn mươi chín triệu chín trăm chín mươi bốn nghìn đồng*).

2.12. Tên, tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá thứ 12:

- Thửa đất số 24, 42, 23b; tờ bản đồ số 68; diện tích thực tế 24.074,3 m² tại thôn Đăk Kual 4, xã Đăk N'Drung, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông (diện tích theo GCN 29.615m² đất trồng cà phê) được UBND huyện Đăk Song cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AK 830024, số vào sổ HB 064245 ngày 23/11/2007 cho hộ ông Nguyễn Cảnh Bình và bà Lưu Thị Cảnh và tài sản trên đất. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.291.891.000đ (*Hai tỷ hai trăm chín mươi một triệu tám trăm chín mươi một nghìn đồng*).

2.13. Thửa đất số 25, 26, 41, 41a; tờ bản đồ số 68; diện tích thực tế 41.482,5 m² tại thôn Đăk Kual 4, xã Đăk N'Drung, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông (diện tích theo GCN 41.380 m² đất trồng cà phê) được UBND huyện Đăk Song cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL 433104, số vào sổ HB 064242 ngày 23/11/2007 cho hộ ông Nguyễn Cảnh Bình và bà Lưu Thị Cảnh và tài sản trên đất. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.531.947.750đ (*Ba tỷ năm trăm ba mươi một triệu chín trăm bốn mươi bảy nghìn bảy trăm năm mươi đồng*).

2.14. Thửa đất số 27, 28, 40, 40a; tờ bản đồ số 68; có diện tích thực tế 38.964 m² tại thôn Đăk Kual 4, xã Đăk N'Drung, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông (diện tích theo GCN 38.520 m² đất trồng cà phê) được UBND huyện Đăk Song cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL 433105, số vào sổ HB 064246 ngày 23/11/2007 cho hộ ông Nguyễn Cảnh Bình và bà Lưu Thị Cảnh và tài sản trên đất. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.185.273.000đ (*Ba tỷ một trăm tám mươi lăm triệu hai trăm bảy mươi ba nghìn đồng*).

2.15. Thửa đất số 26; tờ bản đồ số 57; diện tích thực tế 1.712,7 m² tại thôn 10, xã Nam Bình, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông (diện tích theo GCN 995 m², trong đó có 400 m² đất ở và 595 m² đất nông nghiệp) được UBND huyện Đăk Song cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP 015263, số vào sổ HB 115092 ngày 12/5/2009 cho hộ ông Nguyễn Cảnh Bình và bà Lưu Thị Cảnh và tài sản trên đất. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.200.038.000đ (*Một tỷ hai trăm triệu không trăm ba mươi tám nghìn đồng*).

2.16. Thửa đất số 27; tờ bản đồ số 57; diện tích thực tế 5.337,6 m² tại thôn 10, xã Đăk Song (nay là xã Nam Bình), huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông (diện tích theo GCN 6.005 m², trong đó có 400 m² đất ở và 5.605 m² đất nông nghiệp) được UBND huyện Đăk Song cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành R 599966, số vào sổ 346000 QSDĐ/VH-02 ngày 25/12/2002 cho hộ bà Lưu Thị Cảnh và tài sản trên đất. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.745.814.230đ (Sáu tỷ bảy trăm bảy bốn mươi lăm triệu tám trăm mười bốn nghìn hai trăm ba mươi đồng).

2.17. Thửa đất số 28; tờ bản đồ số 57; diện tích thực tế 1.029,3 m² tại thôn 10, xã Đăk Song (nay là xã Nam Bình), huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông (diện tích theo GCN 860 m², trong đó có 400 m² đất ở và 460 m² đất nông nghiệp) được UBND huyện Đăk Song cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AK 181104, số vào sổ HB 031905 ngày 09/7/2007 cho hộ ông Nguyễn Cảnh Bình và bà Lưu Thị Cảnh và tài sản trên đất. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.437.581.000đ (Một tỷ bốn trăm ba mươi bảy triệu năm trăm tám mươi một nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Mọi tổ chức bán đấu giá tài sản phải có đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản do người có tài sản đấu giá lựa chọn như: Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp, thời gian hoạt động từ 03 năm trở lên

4. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: từ ngày 29/12/2017 đến ngày 05/01/2018 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đăk Nông, địa chỉ: đường Lê Duẩn, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.
- Mọi chi tiết xin liên hệ ông Phùng Văn Bằng – Chấp hành viên (số điện thoại: 0975091319).

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện, năng lực đáp ứng các tiêu chí trên nộp hồ sơ tham gia tổ chức bán đấu giá, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đăk Nông mong nhận được sự hợp tác của các tổ chức đấu giá chuyên nghiệp./.

Nơi nhận:

- Đương sự (để biết);
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Viện KSND tỉnh Đăk Nông;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

