

Số: 37/TB-THADS

Đắk Nông, ngày 15 tháng 01 năm 2018

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2, 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 01/2014/KDTM-ST ngày 19/8/2014 của TAND huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CTHADS ngày 21/10/2016 của Cục trưởng Cục THADS tỉnh Đắk Nông về việc rút hồ sơ thi hành án - Quyết định thi hành án số 72/QĐ-CCTHA ngày 04/11/2014 của Chi cục THADS huyện Đắk Mil;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHA ngày 02/3/2015 của Chấp hành viên, Chi cục THADS huyện Đắk Mil;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CTHADS ngày 30/8/2017 của Chấp hành viên, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản từ ngày 26 tháng 9 đến ngày 04 tháng 10 năm 2017 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 161 BDS/2017/CT.ĐA ngày 04/12/2017 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Do các đương sự không thoả thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Cổ phần Dịch vụ Đấu giá Trung Nam - Chi nhánh Đắk Nông.

Địa chỉ: Số 284 Tôn Đức Thắng, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Nguyễn Cảnh Bình và bà Lưu Thị Cảnh, địa chỉ: Tổ dân phố 12, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông (thường trú tại: Thôn 10, xã Nam Bình, huyện Đắk Song) đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Đắk G'Long cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: BC 951941; số vào sổ cấp CH 000.0258 ngày 31/12/2010 cho ông Nguyễn Cảnh Bình đứng tên chủ sử dụng. Lô đất có đặc điểm sau:

- Địa chỉ thửa đất: Thôn 5, xã Đắk Ha, huyện Đắk G'Long, tỉnh Đắk Nông;
- Thửa đất số: 89;
- Tờ bản đồ số: trích đo;
- Diện tích đo đạc thực tế: 218.928,8 m²;

- Mục đích sử dụng đất: (Diện tích theo GCN 236.968 m² đất rừng sản xuất);
- Mảnh 01 thửa đất 89 có tứ cận như sau: (Diện tích: 209.703,8 m²)
- + Phía Đông: Giáp thửa đất số 91 dài 269,01m.
- + Phía Tây: Giáp đường nhựa dài 406,04m.
- + Phía Nam: Giáp thửa đất số 90 dài 532,72m.
- + Phía Bắc: Giáp suối cạn dài 1.597,84m.
- Mảnh 02 thửa đất 89 có tứ cận như sau: (Diện tích: 9.225 m²)

- + Phía Đông: Giáp đất rừng dài 70,7m.
- + Phía Tây: Giáp đất rừng dài 84,44m.
- + Phía Nam: Giáp đất sinh dài 160,79m.
- + Phía Bắc: Giáp đường nhựa dài 292,15m

* Tài sản trên đất: 3.500 cây keo trồng năm 2007

* **Giá khởi điểm: 1.488.501.280 đồng** (Một tỷ, bốn trăm tám mươi tám triệu, năm trăm lẻ một nghìn, hai trăm tám mươi đồng).

2. Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Đắk G'Long cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: BC 951939, số vào sổ cấp CH 000.0260 ngày 31/12/2010 cho bà Lưu Thị Cảnh đứng tên chủ sử dụng. Lô đất có đặc điểm sau:

- Địa chỉ thửa đất: Thôn 5, xã Đắk Ha, huyện Đắk G'Long, tỉnh Đắk Nông;
- Thửa đất số: 90;
- Tờ bản đồ số: trích đo;
- Diện tích đo đạc thực tế: 243.635,4 m²;
- Mục đích sử dụng đất: (Diện tích theo GCN 262.359 m² đất rừng sản xuất);
- Thửa đất số 90 có tứ cận như sau:
- + Phía Đông: Giáp suối dài 321,7m.
- + Phía Tây: Giáp đường nhựa dài 466,38m.
- + Phía Nam: Giáp suối cạn dài 657,33m.
- + Phía Bắc: Giáp thửa đất số 89, 91 dài 1.020,99m.

* **Giá khởi điểm: 1.364.358.240 đồng** (Một tỷ, ba trăm sáu mươi bốn triệu, ba trăm năm mươi tám nghìn, hai trăm bốn mươi đồng).

3. Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Đắk G'Long cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: BG 932104, số vào sổ cấp CH 000496 ngày 10/8/2011 cho ông Nguyễn Cảnh Bình đứng tên chủ sử dụng. Lô đất có đặc điểm sau:

- Địa chỉ thửa đất: Thôn 5, xã Đắk Ha, huyện Đắk G'Long, tỉnh Đắk Nông;
- Thửa đất số: 91;
- Tờ bản đồ số: trích đo;
- Diện tích đo đạc thực tế: 244.903,9m²;

- Mục đích sử dụng đất: (Diện tích theo GCN 257.355 m² đất rừng sản xuất);
- Thửa đất 91 có tứ cận như sau:
 - + Phía Đông: Giáp thửa đất số 90 dài 369,74m.
 - + Phía Tây: Giáp khu đất trống dài 288,75m.
 - + Phía Nam: Giáp suối cạn dài 1.513,35m.
 - + Phía Bắc: Giáp đất trống dài 890,53m.

* **Giá khởi điểm: 1.371.461.840 đồng** (Một tỷ, ba trăm bảy mươi một triệu, bốn trăm sáu mươi một nghìn, tám trăm bốn mươi đồng).

4. Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Đắk Song cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: BH 534421, số vào sổ CH 00800 ngày 29/3/2012 cho ông Nguyễn Cảnh Bình và bà Lưu Thị Cảnh đứng tên chủ sử dụng. Lô đất có đặc điểm sau:

- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 3, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

- Thửa đất số: 163;
- Tờ bản đồ số: 65;
- Diện tích đo đạc thực tế: 14.070,3 m²;
- Mục đích sử dụng đất: (Diện tích theo GCN 13.944 m² đất trồng cây lâu năm).
- Thửa đất số 163 có tứ cận như sau:
 - + Phía Đông: Giáp suối dài 99,31m.
 - + Phía Tây: Giáp đất Ông Dương Trí Huệ dài 99,44m.
 - + Phía Nam: Giáp đất Ông Trịnh Văn Tùng dài 132,25m.
 - + Phía Bắc: Giáp đất Ông Trần Quốc Tuấn dài 152,20m.

* Tài sản trên đất:

- 02 cây Mãng cầu trồng năm 2010;
- 02 cây Mận trồng năm 2010.

* **Giá khởi điểm: 634.313.500 đồng** (Sáu trăm ba mươi bốn triệu, ba trăm mười ba nghìn năm trăm đồng).

5. Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Đắk Song cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: AN 616118, số vào sổ HB 064708 ngày 27/8/2008 cho hộ ông Nguyễn Cảnh Bình và bà Lưu Thị Cảnh đứng tên chủ sử dụng. Lô đất có đặc điểm sau:

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đắk Kual 4, xã Đắk N'Drung, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

- Thửa đất số: 60;
- Tờ bản đồ số: 104;
- Diện tích đo đạc thực tế: 19.087,4 m²;

- Mục đích sử dụng đất: (Diện tích theo GCN 19.960 m² đất trồng cây hàng năm khác).

- Thửa đất số 60 có tứ cận như sau:

+ Phía Đông: Giáp đất ông Hiền dài 306,12m.

+ Phía Tây: Giáp đường đất dài 329,24m.

+ Phía Nam: Giáp đường đất liên thôn dài 56,78m.

+ Phía Bắc: Giáp đất ông Kiệt dài 58,36m.

* Tài sản trên đất: 02 cây Muồng đen trồng năm 2007.

* **Giá khởi điểm: 572.772.000 đồng** (Năm trăm bảy mươi hai triệu, bảy trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

6. Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Đắk Song cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: BE 375296, số vào sổ CH 00260 ngày 26/4/2011 cho ông Nguyễn Cảnh Bình và bà Lưu Thị Cảnh đứng tên chủ sử dụng. Lô đất có đặc điểm sau:

- Địa chỉ thửa đất: Thôn 8, xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

- Thửa đất số: 207;

- Tờ bản đồ số: 04;

- Diện tích đo đạc thực tế: 1.023 m²;

- Mục đích sử dụng đất: (120 m² Đất ở và 903 m² đất trồng cây lâu năm).

- Thửa đất số 207 có tứ cận như sau:

+ Phía Đông: Giáp thửa 208 dài 60 m.

+ Phía Tây: Giáp đường Tỉnh Lộ 6 dài 60 m.

+ Phía Nam: Giáp thửa 208 dài 9 m.

+ Phía Bắc: Giáp thửa 262 dài 26 m.

* Tài sản trên đất:

- Nhà xây cấp 4: Nhà trệt, năm xây dựng: Năm 2010, Diện tích: 76,9 m², Kết cấu: Móng xây đá hộc, nền lát gạch hoa, tường xây gạch dày 10cm, có tô trát, cửa chính sắt 4 cánh, có senô mặt đứng.

- Hàng rào: Chiều cao: 1,5m, Diện tích: 26 m, Kết cấu: Trụ sắt kết hợp rào lưới B40.

- Nhà vệ sinh: Kiến trúc: Nhà trệt, Diện tích: 5,8 m², Kết cấu: Móng xây đá hộc, nền lát gạch hoa, tường xây gạch dày 10cm, có tô trát, mái lợp tôn.

- Nhà phụ: Kiến trúc: Nhà trệt, Diện tích: 5,6 m², Kết cấu: Nền lát gạch hoa, cửa và xà gỗ gõ, mái lợp tôn.

- Nhà kho: Nhà trệt, Diện tích: 142,6 m², Kết cấu: Nền láng xi măng, tường xây gạch cao 2m, khung cột sắt, vách thung tôn, cửa sắt kéo, kết cấu đỡ mái sắt hộp, mái lợp tôn.

- Lò sấy: Diện tích: 24,4 m², Kết cấu: Nền láng xi măng, tường xây gạch trát vữa xi măng.

- Mái hiên che: Diện tích: 111,15 m², Kết cấu: Nền đất khung cột sắt, mái lợp tôn.

- Nhà vòm phía sau: Diện tích: (5,10 x 6,50)m= 33,15 m², Kết cấu: Nền lát gạch đỏ, tường xây lửng.

- Giếng đào: Độ sâu: 20,00m, Đường kính: 1,00m.

- 01 cây ổi, 05 cây Cau, 02 cây xi, 01 cây xanh, 01 cây Mai trồng năm 2012.

* **Giá khởi điểm: 1.145.119.000 đồng** (Một tỷ, một trăm bốn mươi lăm triệu, một trăm mười chín nghìn đồng).

7. Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Đắk Song cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: AN 659539, số vào sổ BH 096228 ngày 22/10/2008 cho hộ ông Nguyễn Cảnh Bình và bà Lưu Thị Cảnh đứng tên chủ sử dụng. Lô đất có đặc điểm sau:

- Địa chỉ thửa đất: Thôn 9, xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

- Thửa đất số: 03;

- Tờ bản đồ số: 89;

- Diện tích đo đạc thực tế: 13.213,1 m²;

- Mục đích sử dụng đất: (Diện tích theo GCN 13.313 m² đất trồng cây công nghiệp lâu năm).

- Thửa đất số 03 có tứ cận như sau:

+ Phía Đông: Giáp đường Quốc Lộ 14 dài 104,06m.

+ Phía Tây: Giáp đất rừng cảnh quan dài 90,33m.

+ Phía Nam: Giáp đất của ông Bộ dài 139,88m.

+ Phía Bắc: Giáp đất rừng cảnh quan dài 143,10m.

* Tài sản trên đất:

- Nhà tạm thứ 1: Diện tích: 88,4 m², Kết cấu: Nền đất, vách ván tôn, khung gỗ xẻ, mái lợp tôn.

- Nhà tạm thứ 2: Diện tích: 27,1 m², Kết cấu: Nền đất, vách tôn, cửa đi khung gỗ ốp tôn, khung gỗ xẻ, mái lợp tôn.

- Nhà tạm thứ 3: Diện tích: 35 m², Kết cấu: Nền đất, vách tôn, cửa đi khung gỗ ốp tôn, khung gỗ xẻ, mái lợp tôn.

- 140 cây gòn 01 tuổi; 06 cây Gòn 3 tuổi;

- 80 cây Hồng 04 năm tuổi.

* **Giá khởi điểm: 922.098.400 đồng** (Chín trăm hai mươi hai triệu, không trăm chín mươi tám nghìn, bốn trăm đồng).

8. Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Đắk Song cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: AM 229496, số vào sổ HB 064663 ngày 30/01/2008 cho hộ ông Nguyễn Cảnh Bình và bà Lưu Thị Cảnh đứng tên chủ sử dụng. Lô đất có đặc điểm sau:

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Thuận Hưng, xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

- Thửa đất số: 115a, 95;

- Tờ bản đồ số: 24;

- Diện tích đo đạc thực tế: 1.929,2 m²; Diện tích theo GCN 1.858 m²,

- Mục đích sử dụng đất: (trong đó có 300 m² đất ở; 320 m² đất lúa; 644,2 m² đất cà phê và 665 m² diện tích ao).

- Thửa đất số 115a có tứ cận như sau: (Diện tích: 1.609,2 m²)

+ Phía Đông: Giáp thửa đất số 97 và thửa đất số 98 dài 35,4m.

+ Phía Tây: Giáp đường liên xã dài 20,4 m.

+ Phía Nam: Giáp thửa đất số 114 dài 34,4m.

+ Phía Bắc: Giáp thửa 115 dài 34,8m.

- Thửa đất số 95 có tứ cận như sau: (Diện tích: 320 m²)

+ Phía Đông: Giáp thửa 94 dài 14m.

+ Phía Tây: Giáp thửa 115 dài 14m.

+ Phía Nam: Giáp thửa 97 dài 24m.

+ Phía Bắc: Giáp thửa 96 dài 22 m.

* Tài sản trên đất:

- 10 cây tiêu loại C trồng năm 2016;

- 30 cây cà phê vối loại C trồng năm 2015;

- 01 cây Xoan loại A trồng năm 2016;

- 45 cây tiêu loại B trồng năm 2015.

* **Giá khởi điểm: 459.349.000 đồng** (Bốn trăm năm mươi chín triệu, ba trăm bốn mươi chín nghìn đồng).

9. Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Đắk Song cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: AG 269198, số vào sổ HB 031063 ngày 13/10/2006 cho hộ ông Nguyễn Cảnh Bình và bà Lưu Thị Cảnh đứng tên chủ sử dụng. Lô đất có đặc điểm sau:

- Địa chỉ thửa đất: Thôn 01, xã Đắk Song (nay là xã Nam Bình), huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

- Thửa đất số: 214a;

- Tờ bản đồ số: 29;

- Diện tích đo đạc thực tế: 2.415,7 m²;

- Mục đích sử dụng đất: (Diện tích theo GCN 2.550 m², trong đó có 120 m² đất ở và 2.430 m² đất nông nghiệp).

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông: Giáp thửa đất 215 dài 164,2m.

+ Phía Tây: Giáp đất dân dài 164,5m.

+ Phía Nam: Giáp đường nhựa dài 15m

+ Phía Bắc: Giáp thửa 213 dài 14m.

* **Giá khởi điểm: 130.071.000 đồng** (Một trăm ba mươi triệu, không trăm bảy mươi một nghìn đồng).

10. Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Đắk Song cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: AL 433108, số vào sổ HB 064243 ngày 23/11/2007 cho hộ ông Nguyễn Cảnh Bình và bà Lưu Thị Cảnh đứng tên chủ sử dụng. Lô đất có đặc điểm sau:

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đắk Kual 4, xã Đắk N'Drung, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

- Thửa đất số: 1, 2, 3, 4;

- Tờ bản đồ số: Độc lập;

- Diện tích đo đạc thực tế: 12.303,1 m²;

- Mục đích sử dụng đất: (Diện tích theo GCN 12.877 m² đất trồng cà phê).

- Thửa đất số 1, 2, 3, 4 có tứ cận như sau:

+ Phía Đông: Giáp suối dài 112,83m.

+ Phía Tây: Giáp thửa 29 dài 20m.

+ Phía Nam: Giáp thửa 25, 26, 27, 28 dài 336,74m.

+ Phía Bắc: Giáp suối dài 296,09m.

* Tài sản trên đất:

- 745 cây cà phê vối (trong đó 300 cây loại B và 445 cây loại C trồng năm 2007);

- 85 trụ tiêu trồng năm 2014 (trong đó 40 trụ loại B và 45 trụ loại C);

- 10 trụ tiêu loại C trồng năm 2015;

- 02 cây mít trồng năm 2009;

- 02 Hồ nước: Diện tích: (5 x 10 x 20)m. Kết cấu: Hồ được đào đắp bằng đất.

* **Giá khởi điểm: 933.405.000 đồng** (Chín trăm ba mươi ba triệu, bốn trăm linh năm nghìn đồng).

11. Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Đắk Song cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: AL 433107, số vào sổ HB 064244 ngày 23/11/2007 cho hộ ông Nguyễn Cảnh Bình và bà Lưu Thị Cảnh đứng tên chủ sử dụng. Lô đất có đặc điểm sau:

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Kual 4, xã Đăk N'Drung, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông;

- Thửa đất số: 5, 6, 7, 8;

- Tờ bản đồ số: Độc lập;

- Diện tích đo đạc thực tế: 48.281,6 m²;

- Mục đích sử dụng đất: (Diện tích theo GCN 55.884 m² đất trồng cà phê).

- Thửa đất số 5, 6, 7, 8 có tứ cận như sau:

+ Phía Đông: Giáp thửa 42 dài 154,44m

+ Phía Tây: Giáp thửa 39 dài 149,79m.

+ Phía Nam: Giáp đất trống dài 303,17m.

+ Phía Bắc: Giáp thửa 40, 40a, 41, 41a dài 333,80m.

* Tài sản trên đất:

- 2.294 cây cà phê vôi trồng năm 2007 (trong đó 600 cây loại A, 1000 cây loại B và 694 cây loại C);

- 610 trụ tiêu trồng năm 2015 (trong đó loại A 180 trụ, loại B 210 trụ, loại C 220 trụ);

- 1.204 trụ tiêu trồng năm 2016 (trong đó loại B 550 trụ; loại C 654 trụ);

- 80 cây Mít trồng năm 2009;

- 20 cây sầu Riêng trồng năm 2010.

* **Giá khởi điểm: 3.649.994.000 đồng** (Ba tỷ, sáu trăm bốn mươi chín triệu, chín trăm chín mươi bốn nghìn đồng).

12. Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Đăk Song cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: AK 830024, số vào sổ HB 064245 ngày 23/11/2007 cho hộ ông Nguyễn Cảnh Bình và bà Lưu Thị Cảnh đứng tên chủ sử dụng. Lô đất có đặc điểm sau:

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Kual 4, xã Đăk N'Drung, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông;

- Thửa đất số: 24, 42, 23b;

- Tờ bản đồ số: 68;

- Diện tích đo đạc thực tế: 24.074,3m²;

- Mục đích sử dụng đất: (Diện tích theo GCN 29.615m² đất trồng cà phê).

- Mảnh 01 thửa đất số 24, 42, 23b có tứ cận như sau: (Diện tích: 21.240,90 m²)

+ Phía Đông: Giáp đường đất dài 122,12m.

+ Phía Tây: Giáp thửa 25, 41a dài 199m.

+ Phía Nam: Giáp đường đất dài 59,5m.

+ Phía Bắc: Giáp suối dài 203,77m.

- Mảnh 02 thửa đất số 24, 42, 23b có tứ cận như sau: (Diện tích: 2.833,40m²)

+ Phía Đông: Giáp thửa 43 dài 122,86m.

+ Phía Tây: Giáp thửa 41a dài 106,3m.

+ Phía Nam: Là góc nhọn của thửa đất.

+ Phía Bắc: Giáp giáp đường đất dài 63,26m.

* Tài sản trên đất:

- 3120 cây Cà phê vối trồng năm 2007 (trong đó 1.000 cây loại A; 1.500 cây loại B và 620 cây loại C);

- 500 trụ tiêu trồng năm 2014 (trong đó 150 trụ loại A; 350 trụ loại B);

- 80 trụ tiêu trồng năm 2015 (trong đó 30 trụ loại b và 50 trụ loại C);

- 83 trụ tiêu trồng năm 2016 (trong đó 40 trụ loại B; 43 trụ loại C).

* **Giá khởi điểm: 2.291.891.000 đồng** (Hai tỷ, hai trăm chín mươi một triệu, tám trăm chín mươi một nghìn đồng).

13. Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Đắk Song cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: AL 433104, số vào sổ HB 064242 ngày 23/11/2007 cho hộ ông Nguyễn Cảnh Bình và bà Lưu Thị Cảnh đứng tên chủ sử dụng. Lô đất có đặc điểm sau:

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Kual 4, xã Đăk N'Drung, huyện Đăk Song, tỉnh Đắk Nông;

- Thửa đất số: 25, 26, 41, 41a;

- Tờ bản đồ số: 68;

- Diện tích đo đạc thực tế: 41.482,5m²;

- Mục đích sử dụng đất: (Diện tích theo GCN 41.380 m² đất trồng cà phê).

- Mảnh 01 thửa đất số 25, 26, 41, 41a có tứ cận như sau: (Diện tích: 31.789,7m²)

+ Phía Đông: Giáp đường đất dài 164,24m.

+ Phía Tây: Giáp thửa 3,4, 41a dài 167,43m

+ Phía Nam: Giáp thửa 27 dài 184,69m.

+ Phía Bắc: Giáp thửa 24 dài 199m.

- Mảnh 02 thửa đất số 25, 26, 41, 41a có tứ cận như sau: (Diện tích: 9.692,8m²)

+ Phía Đông: Giáp thửa 42 dài 53,28m.

+ Phía Tây: Giáp thửa 40a dài 56,76m.

+ Phía Nam: Giáp thửa 7,8 dài 177,84m.

+ Phía Bắc: Giáp đường đất dài 178,13m.

* Tài sản trên đất:

- 3.900 cây cà phê vối trồng năm 2007 (trong đó 1.150 cây loại A; 1.250 cây Loại B; 1.500 cây loại C);

- 469 trụ tiêu trồng năm 2014 (trong đó: 205 trụ loại A; 178 trụ loại B; 86 trụ loại C);
- 15 cây sầu riêng loại C trồng năm 2007;
- 25 cây mít trồng năm 2007;
- 10 cây Muồng đen trồng năm 2006;
- 10 bụi chuối trồng năm 2015;
- 03 cây Mãng cầu trồng năm 2010;
- 03 cây cau trồng năm 2010;
- Nhà tạm: Kiến trúc: Nhà trệt. Diện tích: 60,45 m². Kết cấu: Móng xây đá, nền láng xi măng, tường xây gạch, vách ván gỗ, mái lợp tôn.
- Mái hiên: Diện tích: 17,50 m². Kết cấu: Khung cột gỗ, kết cấu đỡ mái gỗ hộp, mái lợp tôn.
- Nhà bếp: Diện tích: 12,00 m². Kết cấu: Móng xây đá, nền láng xi măng, tường xây gạch, vách ván gỗ, mái lợp tôn.
- Hồ cạn: Diện tích: 228,48 m². Kết cấu: Đào đắp hồ bằng đất.
- Chuồng bò: Diện tích: 68,64 m². Kết cấu: Nền láng xi măng, tường xây gạch cao 1,20m, một bên tường ván gỗ, khung cột gỗ, mái lợp tôn.
- Giếng đào: Độ sâu: 15,00 m. Đường kính: 1,00m. Kết cấu: Giếng có xây tường gạch cao 1,20m, có tô trát, có nắp đậy, có sân giếng.

* **Giá khởi điểm: 3.531.947.750 đồng** (Ba tỷ, năm trăm ba mươi một triệu, chín trăm bốn mươi bảy nghìn, bảy trăm năm mươi đồng).

14. Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Đắk Song cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: AL 433105, số vào sổ HB 064246 ngày 23/11/2007 cho hộ ông Nguyễn Cảnh Bình và bà Lưu Thị Cảnh đứng tên chủ sử dụng. Lô đất có đặc điểm sau:

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Kual 4, xã Đăk N'Drung, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;
- Thửa đất số: 27, 28, 40, 40a;
- Tờ bản đồ số: 68;
- Diện tích đo đạc thực tế: 38.964 m²;
- Mục đích sử dụng đất: (Diện tích theo GCN 38.520 m² đất trồng cà phê).
- Mảnh 01 thửa đất số 27, 28, 40, 40a có tứ cận như sau: (Diện tích: 29.625,5 m²)
 - + Phía Đông: Giáp thửa 26 dài 184,7m.
 - + Phía Tây: Giáp thửa 29 dài 165,94m.
 - + Phía Nam: Giáp đường đất dài 170,11m.
 - + Phía Bắc: Giáp thửa 1,2 dài 169,31m.

- Mảnh 02 thửa đất số 27, 28, 40, 40a có tứ cận như sau: (Diện tích: 9.338,5 m²)
- + Phía Đông: Giáp thửa 41 dài 56,76m.
- + Phía Tây: Giáp thửa 39 dài 62,29m.
- + Phía Nam: Giáp thửa 5,6 dài 155,96m.
- + Phía Bắc: Giáp đường đất dài 156,38m.

* Tài sản trên đất

- 3.120 cây cà phê vối trồng năm 2007 (trong đó 1.000 cây loại A; 1.500 cây Loại B; 620 cây loại C);

- 500 trụ tiêu trồng năm 2014 (trong đó: 150 trụ loại A; 350 trụ loại B);

- 80 trụ tiêu trồng năm 2015 (trong đó: 30 trụ loại B; 50 trụ loại C);

- 83 trụ tiêu trồng năm 2016 (trong đó: 40 trụ loại B; 43 trụ loại C);

* **Giá khởi điểm: 3.185.273.000 đồng** (Ba tỷ, một trăm tám mươi lăm triệu, hai trăm bảy mươi ba nghìn đồng).

15. Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Đắk Song cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: AP 015263, số vào sổ HB 115092 ngày 12/5/2009 cho hộ ông Nguyễn Cảnh Bình và bà Lưu Thị Cảnh đứng tên chủ sử dụng. Lô đất có đặc điểm sau:

- Địa chỉ thửa đất: Thôn 10, xã Nam Bình, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

- Thửa đất số: 26;

- Tờ bản đồ số: 57;

- Diện tích đo đạc thực tế: 1.712,7 m²;

- Mục đích sử dụng đất: (Diện tích theo GCN 995 m², trong đó có 400 m² đất ở và 595 m² đất nông nghiệp).

- Thửa đất 26 có tứ cận như sau:

+ Phía Đông: Giáp thửa đất số 30a dài 6,01m.

+ Phía Tây: Giáp đường Quốc Lộ 14 dài 5,23m.

+ Phía Nam: Giáp thửa 25 dài 192,86 m.

+ Phía Bắc: Giáp thửa đất số 27 dài 189,86m.

* Tài sản trên đất:

- Nhà cấp 4 Gian 1: Kiến trúc: Nhà trệt. Diện tích: 67 m². Kết cấu: Móng xây đá hộc, nền láng xi măng, trụ kèo gỗ, tường xây lửng có tô trát, vách thung gỗ, cửa sắt xếp, có gác xếp, mái lợp tôn.

- Nhà cấp 4 Gian 2: Kiến trúc: Nhà trệt. Diện tích: 61,42 m². Kết cấu: Móng xây đá hộc, nền láng xi măng, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch có tô trát dày 10cm, kết cấu đỡ mái gỗ hộc, mái lợp tôn.

- Giếng đào: Độ sâu: 25,00 m. Đường kính: 1,00m. Kết cấu: Giếng có nắp đậy, có sân giếng.

- 03 cây Bơ loại B, 02 cây Mít loại B trồng năm thứ 8.

* **Giá khởi điểm: 1.200.038.000 đồng** (Một tỷ, hai trăm triệu, không trăm ba mươi tám nghìn đồng).

16. Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Đắk Song cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: R 599966, số vào sổ 346000 QSDĐ/VH-02 ngày 25/12/2002 cho hộ bà Lưu Thị Cảnh đứng tên chủ sử dụng. Lô đất có đặc điểm sau:

- Địa chỉ thửa đất: Thôn 10, xã Đắk Song (nay là xã Nam Bình), huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

- Thửa đất số: 27;

- Tờ bản đồ số: 57;

- Diện tích đo đạc thực tế: 5.337,6 m²;

- Mục đích sử dụng đất: (Diện tích theo GCN 6.005 m², trong đó có 400 m² đất ở và 5.605 m² đất nông nghiệp).

- Thửa đất 27 có tứ cận như sau:

+ Phía Đông: Giáp thửa 30a dài 37,81m.

+ Phía Tây: Giáp đường Quốc Lộ 14 dài 28,28m.

+ Phía Nam: Giáp thửa đất số 26 dài 189,86m.

+ Phía Bắc: Giáp thửa đất số 28 dài 173,07m.

* Tài sản trên đất:

- Nhà ở cấp 4: Kiến trúc: Nhà trệt. Diện tích: 208,67 m². Kết cấu: Móng xây đá hộc, nền láng xi măng, tường xây gạch dày 10cm, trụ bê tông cốt thép, cửa sắt xếp, kết cấu đỡ mái gỗ hộp, mái lợp tôn, có seno mặt đứng.

- Mái vòm: Kiến trúc: Mái che. Diện tích: 141,33 m². Kết cấu: Nền đổ bê tông, khung cột sắt, rào lưới B40, mái lợp tôn.

- Giếng đào: Độ sâu: 25,00 m. Đường kính: 1,00m. Kết cấu: Giếng có nắp đậy, có sân giếng.

- Nhà cấp 4 (Kiot): Kiến trúc: Nhà trệt. Diện tích: 319,20 m². Kết cấu: Móng xây đá chẻ, nền láng xi măng, tường xây gạch dày 20cm, cửa sắt kéo, mái lợp tôn.

- 200 cây Xoan loại C trồng năm thứ 5.

- 02 cây Mít loại B trồng năm thứ 8.

- 01 cây Xoài loại C trồng năm thứ 5.

* **Giá khởi điểm: 6.745.814.230đ** (Sáu tỷ, bảy trăm bảy bốn mươi lăm triệu, tám trăm mười bốn nghìn, hai trăm ba mươi đồng).

17. Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Đắk Song cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AK 181104, số vào sổ HB 031905 ngày 09/7/2007 cho hộ ông Nguyễn Cảnh Bình và bà Lưu Thị Cảnh đứng tên chủ sử dụng. Lô đất có đặc điểm sau:

- Địa chỉ thửa đất: Thôn 10, xã Đăk Song (nay là xã Nam Bình), huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông;

- Thửa đất số: 28;

- Tờ bản đồ số: 57;

- Diện tích đo đạc thực tế: 1.029,3 m²;

- Mục đích sử dụng đất: (Diện tích theo GCN 860 m², trong đó có 400 m² đất ở và 460 m² đất nông nghiệp).

- Thửa đất 28 có tứ cận như sau:

+ Phía Đông: Giáp thửa đất số 30a dài 6,42m

+ Phía Tây: Giáp thửa đường Quốc Lộ 14 dài 6,03m.

+ Phía Nam: Giáp thửa đất số 27 dài 173,07m.

+ Phía Bắc: Giáp thửa số 29 dài 170,13m.

* Tài sản trên đất:

- Nhà xây cấp 4: Kiến trúc: Nhà trệt. Diện tích: 82 m². Kết cấu: Móng xây đá hộc, nền lát gạch men, tường xây gạch dày 10cm, cửa gỗ, trần tôn lạnh, mái lợp tôn, seno mặt đứng.

- Sân vòm: Kiến trúc: Mái che. Diện tích: 50 m². Kết cấu: Khung cột sắt, vách thung tôn, cửa sắt rộng 4,50m.

- Nhà kho: Kiến trúc: Nhà trệt. Diện tích: 90 m². Kết cấu: Nền láng xi măng, tường xây gạch không tô trát, cửa sắt xếp, vị kèo xà gỗ, mái lợp tôn.

- 50 cây Xoan loại C, 01 cây Bơ loại C trồng năm thứ 8.

- 01 cây Xoài loại C trồng năm thứ 3.

- Giếng đào: Độ sâu: 25 m. Đường kính: 1m. Kết cấu: Giếng có nắp đậy, có sân giếng.

* **Giá khởi điểm: 1.437.581.000 đồng** (Một tỷ, bốn trăm ba mươi bảy triệu, năm trăm tám mươi một nghìn đồng).

18. Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Đăk Mil cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AP 760015, số vào sổ H 106274 ngày 19/11/2009 cho hộ ông Nguyễn Cảnh Bình và bà Lưu Thị Cảnh đứng tên chủ sử dụng. Lô đất có đặc điểm sau:

- Địa chỉ thửa đất: Đường Nơ Trang Long, tổ dân phố 12, thị trấn Đăk Mil, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông;

- Thửa đất số: 1040;

- Tờ bản đồ số: 03;

- Diện tích: 756 m²;

- Mục đích sử dụng đất: (Trong đó có 200m² đất ở, 556 m² đất trồng cây lâu năm).

Thửa đất có tứ cận:

- + Phía Đông giáp đường Nơ Trang Long;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 163;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 63;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 1114.
- * Tài sản trên đất:
- + Hệ thống công và tường rào:
 - Cổng chính gồm 02 trụ vuông mỗi trụ có kích thước 0,56m x chiều cao 3,8m xây gạch móng xây đá hộc có ốp đá trang trí;
 - Cổng sắt gồm 02 cánh kích thước 3,6 x 3,9m;
 - 01 trụ cổng phụ vuông kích thước 0,46m x 3,6m móng đá hộc có ốp đá;
 - 01 cổng sắt phụ kích thước 1,5m x 3,5m;
 - Tường rào bao gồm móng xây đá hộc có cột trụ xây gạch kích thước 0,28 x 0,33m cao 2m khung rào bằng sắt có 22 khung (kích thước mỗi khung là 1,5m x 2,5m).
 - Tường gạch trụ 0,28 x 3,3m dài 32,8m chạy dài, cao 1,8m khoảng cách trụ là 3,3m;
- + 01 căn nhà biệt thự cấp 2 kiểu mái thái lợp ngói có kết cấu như sau:
 - 01 tầng trệt, 01 tầng lầu;
 - Tầng trệt gồm: 01 cánh cửa chính + khung gỗ nhóm 1, pa nô kính 3,2m x 3,4m, cửa phụ pa nô kính kích thước 3,2 m x 1,72m; 03 cửa sổ kính kích thước 0,7m x 2m;
 - 01 phòng khách 01 phòng ăn 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh, 01 kệ bếp, có 03 cửa phòng kích thước 0,8 x 2,15m. 01 cửa phụ pa nô kính hông nhà 3,2m x 3m. 02 cửa sổ phụ bên hông nhà pa nô kính kích thước 1,9 x 1,2m.
 - Phần lăm ri gỗ: diện tích 1,3m+ 3,2+1,1+0,9+1,1+2,95+1,05+1,05;
 - Móng trụ bê tông cốt thép kèo bê tông cốt thép nền lát gạch men kích thước 60 x 60cm tường xây 20cm; xây bằng gạch sơn nước trần nhà bê tông sơn nước.
 - Tầng lầu: Diện tích phòng ngủ số 1: 14,6m x 3,15m diện tích 345,673 m² ;
 - Diện tích phòng ngủ số 02: 4,55 x 5,1m;
 - Diện tích phòng ngủ số 03: 4,2 x 3,8m;
 - Phòng thờ: 5,55 x 5,8m+ 0,7+4,3m;
 - Diện tích hành lang: 3,55 x 2,7 + 3,4 x 1,85;
 - Diện tích phòng vệ sinh: 1,9 x 4,2m;
 - Cửa ánh sáng pa nô kính cầu thang 1,2m x 3,5m;
 - Cầu thang góc 20 bậc cấp bề rộng 1m + 2,4m x 1m+ lan can cầu thang gỗ cao 0,8m;
 - Hệ thống điện nước âm tường theo kết cấu nhà;

- Hệ thống cửa tầng lầu có 08 cửa sổ pa nô kích thước 2,45m x 1,9m. 01 cửa 2 cánh pa nô kính kích thước 1,6m x 3,2m; 03 cửa sổ phòng ngủ 2 cánh pa nô kích thước 1,9 x 1,8m 01 cửa sổ kích thước 2,56 x 1,9m.

- Kết cấu tầng lầu : 03 phòng ngủ 01 phòng thờ 01 phòng tắm+ vệ sinh chung sàn bê tông cốt thép lát gạch men kích thước 60 x60cm tường xây gạch 20 trần thạch cao mái lợp ngói.

- Diện tích còn lại sân vườn nền lát gạch bằng đất nung, trên đất có 01 giếng nước đường kính 01m sâu khoảng 18m.

* **Giá khởi điểm: 2.238.320.000 đồng** (Hai tỷ, hai trăm ba mươi tám triệu, ba trăm hai mươi ngàn đồng).

Tổng giá khởi điểm: 33.302.308.240 đồng (Ba mươi ba tỷ, ba trăm lẻ hai triệu, ba trăm lẻ tám ngàn, hai trăm bốn mươi đồng).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 12/01/2018 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/02/2018, tại trụ sở của Công ty Cổ phần Dịch vụ Đấu giá Trung Nam - Chi Nhánh Đắk Nông.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 01/02/2018 và ngày 02/02/2018 trong giờ hành chính, tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 09 giờ 30 phút, ngày 05/02/2018 tại Công ty Cổ phần Dịch vụ Đấu giá Trung Nam - Chi nhánh Đắk Nông - Số 284 Tôn Đức Thắng, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Trước khi mở cuộc đấu giá 1 (một) ngày làm việc ông Bình, bà Cảnh và các thành viên trong hộ gia đình có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Nguyễn Cảnh Bình, bà Lưu Thị Cảnh và Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín – Chi nhánh tỉnh Đắk Nông biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phùng Văn Bằng

