

THÔNG BÁO
V/v Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều 56 luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 233/QĐ - CCTHA ngày 13 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 192/QĐ - CCTHA ngày 29 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 556/QĐ - CCTHA ngày 02 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 527/QĐ - CCTHA ngày 19 tháng 5 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 449/QĐ - CCTHA ngày 12 tháng 6 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 300/QĐ - CCTHA ngày 22 tháng 02 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 427/QĐ - CCTHA ngày 25 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-THA ngày 03/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 477/TB- THADS ngày 19/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.



Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

1. Thừa đất số 201d, tờ bản đồ số 12, diện tích 490m², trong đó có 70 m² đất ở nông thôn và 420m² đất HNK (theo Hợp đồng đo đạc số 267/HĐ – ĐĐ ngày 03/2/2021 được thay thế bằng thửa 859, có diện tích 461m², trong đó có 70m² đất ở nông thôn và 391 m² đất HNK); Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất HNK đến 15/10/2033; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 480858; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H022268QSDĐ/HD, do UBND huyện Cư Jút cấp ngày 20/10/2005, đất được cấp cho hộ ông Lê Văn Vượng và bà Nguyễn Thị Kim Thêu, đất tọa lạc tại xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông và tài sản gắn liền trên đất theo biên bản kê biên ngày 18/6/2021.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 595.153.000 đồng (Năm trăm chín mươi lăm triệu, một trăm năm mươi ba nghìn đồng)

2. Thừa đất số 180a, tờ bản đồ số 12, diện tích 2915m², trong đó có 400 m² đất ở nông thôn và 2515 m² đất CLN (theo Hợp đồng đo đạc số 267/HĐ – ĐĐ ngày 03/2/2021 được thay thế bằng thửa đất số 860, có diện tích 2915 m², trong đó có 400 m² đất ở nông thôn và 2515 m² đất CLN); Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất CLN đến 15/10/2043; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 852619; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 180835QSDĐ/LH, do UBND huyện Cư Jút cấp ngày 14/12/1998, đất được cấp cho hộ Lê Văn Vượng, đất tọa lạc tại xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông và tài sản gắn liền trên đất theo biên bản kê biên ngày 18/6/2021 theo biên bản kê biên ngày 18/6/2021.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 623.667.000 đồng (Sáu trăm hai mươi ba triệu, sáu trăm sáu mươi bảy nghìn đồng)

3. Thừa đất số 49, tờ bản đồ số 09, diện tích 9400m² đất HNK (theo Hợp đồng đo đạc số 267/HĐ – ĐĐ ngày 03/02/2021 có diện tích 9400 m² đất HNK); Thời hạn sử dụng: đất HNK đến 15/10/2033; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 826243; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 389959 QSDĐ, do UBND huyện Cư Jút cấp ngày 17/12/2002, đất được cấp cho hộ ông Lê Văn Vượng và bà Nguyễn Thị Kim Thêu, đất tọa lạc tại xã Đăk Drông, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông và tài sản gắn liền trên đất theo biên bản kê biên ngày 18/6/2021.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 380.343.000 đồng (Ba trăm tám mươi triệu, ba trăm bốn mươi ba nghìn đồng)

4. Thừa đất số 52, tờ bản đồ số 09, diện tích 6286m² đất HNK (theo Hợp đồng đo đạc số 267/HĐ – ĐĐ ngày 03/02/2021 có diện tích 5928 m² HNK); Thời hạn sử dụng: đất HNK đến 15/10/2033; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số

W 832338; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 411999, do UBND huyện Cư Jút cấp ngày 31/7/2003, đất được cấp cho hộ ông Lê Văn Vượng, đất tọa lạc tại xã Đăk Drông, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông và tài sản gắn liền trên đất theo biên bản kê biên ngày 18/6/2021.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 379.398.000 đồng (*Ba trăm chín mươi bảy triệu, ba trăm chín mươi tám nghìn đồng*).

5. Thửa đất số 126, tờ bản đồ số 09, diện tích 7950m² đất HNK (*theo Hợp đồng đo đạc số 267/HĐ – ĐĐ ngày 03/02/2021 thì thửa đất 126 có diện tích 7950 m² đất HNK*); Thời hạn sử dụng: đất HNK đến 15/10/2033; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 362844; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 039088, do UBND huyện Cư Jút cấp ngày 27/12/2006, đất được cấp cho hộ ông Lê Văn Vượng và bà Nguyễn Thị Kim Thêu, đất tọa lạc tại xã Đăk Drông, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông và tài sản gắn liền trên đất theo biên bản kê biên ngày 18/6/2021.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 434.924.000 đồng (*Bốn trăm ba mươi tư triệu, chín trăm hai mươi tư nghìn đồng*).

6. Thửa đất số 130a, tờ bản đồ số 09, diện tích 2470m² đất HNK (*theo Hợp đồng đo đạc số 267/HĐ – ĐĐ ngày 03/02/2021 thì thửa đất số 130a được thay thế bằng thửa đất số 250 có diện tích 2470m² đất HNK*); Thời hạn sử dụng: đất HNK đến 15/10/2033; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 362844; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 039088, do UBND huyện Cư Jút cấp ngày 27/12/2006, đất được cấp cho hộ ông Lê Văn Vượng và bà Nguyễn Thị Kim Thêu, đất tọa lạc tại xã Đăk Drông, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông và tài sản gắn liền trên đất theo biên bản kê biên ngày 18/6/2021.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 132.408.000 đồng (*Một trăm ba mươi hai triệu, bốn trăm lẻ tám nghìn đồng*).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 28/7/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 30/7/2021 tại Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông



Vậy, Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông thông báo để các tổ chức bán đấu giá có nhu cầu đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐTCTHADS T.Đắk Nông;
- Lưu: VT-HS.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Sơn