

Số: 583.../TB-CCTHADS

Cư Jút, ngày 04 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số 233/QĐ - CCTHA ngày 13 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 192/QĐ - CCTHA ngày 29 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 556/QĐ - CCTHA ngày 02 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 527/QĐ - CCTHA ngày 19 tháng 5 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 449/QĐ - CCTHA ngày 12 tháng 6 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 300/QĐ - CCTHA ngày 22 tháng 02 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 427/QĐ - CCTHA ngày 25 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-THA 03/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông

Căn cứ Thông báo số: 51a/TB-ĐGLN ngày 01/10/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Lê Nguyên.

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Cư Jút thông báo cho:

- Người phải thi hành án:

Ông Lê Văn Vượng và bà Nguyễn Thị Kim Thêu; địa chỉ: Thôn 6, xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông

- Người được thi hành án:

Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Nam Dong

- Người có quyền và nghĩa vụ liên quan:

- Ông Bùi Công Vụ và bà Nguyễn Thị Dung; địa chỉ: Thôn 06, xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông (Người được thi hành án);



- Bà Đỗ Thị Lai; Thôn 14, xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông (Người được thi hành án);

- Bà Lê Thị Tâm; Địa chỉ: Thôn 03, xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông

- Ông Lê Văn Hòa; bà Lê Thị Thanh Xuân; bà Lê Thị Phương Ly (con ông bà Vương, Thêu); Cùng địa chỉ: Thôn 06, xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông

01. Tài sản bán đấu giá:

1. Thửa đất số 201d, tờ bản đồ số 12, diện tích 490m², trong đó có 70 m² đất ở nông thôn và 420m² đất HNK (theo Hợp đồng đo đạc số 267/HĐ – ĐĐ ngày 03/2/2021 được thay thế bằng thửa 859, có diện tích 461m², trong đó có 70m² đất ở nông thôn và 391 m² đất HNK); Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất HNK đến 15/10/2033; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 480858; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H022268QSDD/HD, do UBND huyện Cư Jút cấp ngày 20/10/2005, đất được cấp cho hộ ông Lê Văn Vương và bà Nguyễn Thị Kim Thêu, đất tọa lạc tại xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông và tài sản gắn liền trên đất theo biên bản kê biên ngày 18/6/2021.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 535.637.700 đồng (Năm trăm ba mươi lăm triệu, sáu trăm ba mươi bảy nghìn, bảy trăm đồng).

- Tiền đặt trước: 20%. Tương ứng số tiền làm tròn: 107.128.000 đồng (Một trăm lẻ bảy triệu, một trăm hai mươi tám ngàn đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

2. Thửa đất số 180a, tờ bản đồ số 12, diện tích 2915m², trong đó có 400 m² đất ở nông thôn và 2515 m² đất CLN (theo Hợp đồng đo đạc số 267/HĐ – ĐĐ ngày 03/2/2021 được thay thế bằng thửa đất số 860, có diện tích 2915 m², trong đó có 400 m² đất ở nông thôn và 2515 m² đất CLN); Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất CLN đến 15/10/2043; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 852619; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 180835QSDD/LH, do UBND huyện Cư Jút cấp ngày 14/12/1998, đất được cấp cho hộ Lê Văn Vương, đất tọa lạc tại xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông và tài sản gắn liền trên đất theo biên bản kê biên ngày 18/6/2021 theo biên bản kê biên ngày 18/6/2021.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 561.300.300 đồng (Năm trăm sáu mươi một triệu, ba trăm nghìn, ba trăm đồng).

- Tiền đặt trước: 20%. Tương ứng số tiền làm tròn: 112.260.000 đồng (Một trăm mười hai triệu, hai trăm sáu mươi ngàn đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

3. Thửa đất số 49, tờ bản đồ số 09, diện tích 9400m² đất HNK (theo Hợp đồng đo đạc số 267/HĐ – ĐĐ ngày 03/02/2021 có diện tích 9400 m² đất HNK

); Thời hạn sử dụng: đất HNK đến 15/10/2033; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 826243; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 389959 QDSD, do UBND huyện Cư Jút cấp ngày 17/12/2002, đất được cấp cho hộ ông Lê Văn Vượng và bà Nguyễn Thị Kim Thêu, đất tọa lạc tại xã Đăk Drông, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông và tài sản gắn liền trên đất theo biên bản kê biên ngày 18/6/2021.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 342.308.700 đồng (*Ba trăm bốn mươi hai triệu, ba trăm lẻ tám nghìn, bảy trăm đồng*).

- Tiền đặt trước: 20%. Tương ứng số tiền làm tròn: 68.462.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi tám triệu, bốn trăm sáu mươi hai ngàn đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

4. Thừa đất số 52, tờ bản đồ số 09, diện tích 6286m² đất HNK (*theo Hợp đồng đo đạc số 267/HĐ – ĐĐ ngày 03/02/2021 có diện tích 5928 m² HNK*); Thời hạn sử dụng: đất HNK đến 15/10/2033; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 832338; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 411999, do UBND huyện Cư Jút cấp ngày 31/7/2003, đất được cấp cho hộ ông Lê Văn Vượng, đất tọa lạc tại xã Đăk Drông, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông và tài sản gắn liền trên đất theo biên bản kê biên ngày 18/6/2021.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 341.458.200 đồng (*Ba trăm bốn mươi một triệu, bốn trăm năm mươi tám nghìn, hai trăm đồng*).

- Tiền đặt trước: 20%. Tương ứng số tiền làm tròn: 68.292.000 đồng (Bằng chữ: sáu mươi tám triệu, hai trăm chín mươi hai ngàn đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

5. Thừa đất số 126, tờ bản đồ số 09, diện tích 7950m² đất HNK (*theo Hợp đồng đo đạc số 267/HĐ – ĐĐ ngày 03/02/2021 thì thừa đất 126 có diện tích 7950 m² đất HNK*); Thời hạn sử dụng: đất HNK đến 15/10/2033; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 362844; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 039088, do UBND huyện Cư Jút cấp ngày 27/12/2006, đất được cấp cho hộ ông Lê Văn Vượng và bà Nguyễn Thị Kim Thêu, đất tọa lạc tại xã Đăk Drông, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông và tài sản gắn liền trên đất theo biên bản kê biên ngày 18/6/2021.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 391.431.600 đồng (*Ba trăm chín mươi một triệu, bốn trăm ba mươi một nghìn, sáu trăm đồng*).

- Tiền đặt trước: 20%. Tương ứng số tiền làm tròn: 78.286.000 đồng (Bằng chữ: bảy mươi tám triệu, hai trăm tám mươi sáu ngàn đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

6. Thừa đất số 130a, tờ bản đồ số 09, diện tích 2470m² đất HNK (*theo Hợp đồng đo đạc số 267/HĐ – ĐĐ ngày 03/02/2021 thì thừa đất số 130a được thay thế bằng thừa đất số 250 có diện tích 2470m² đất HNK*); Thời hạn sử dụng: đất HNK đến 15/10/2033; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 362844; số vào sổ cấp



giấy chứng nhận: H 039088, do UBND huyện Cư Jút cấp ngày 27/12/2006, đất được cấp cho hộ ông Lê Văn Vương và bà Nguyễn Thị Kim Thêu, đất tọa lạc tại xã Đăk Drông, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông và tài sản gắn liền trên đất theo biên bản kê biên ngày 18/6/2021.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 119.167.200 đồng (*Một trăm mười chín triệu, một trăm sáu mươi bảy nghìn, hai trăm đồng*).

- Tiền đặt trước: 20%. Tương ứng số tiền làm tròn: 23.834.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi ba triệu, tám trăm ba mươi tư ngàn đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

02. Tổng Giá khởi điểm của (01+02+03+04+05+06) tài sản trên là: 2.291.303.700 đồng.

03. Thời gian địa điểm tổ chức đấu giá tài sản (công bố giá): Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 27/10/2021, tại trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn, đường Ybih Alêô, tổ dân phố 03, Phường Nghĩa Trung, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

04. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 09/9/2021 đến hết ngày 10/9/2021 tại nơi có tài sản đấu giá.

05. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 01/10/2021 đến 17 giờ 00 ngày 25/10/2021, tại trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

6.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng đến 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ/ tùy theo từng loại tài sản.

6.2. Tổng tiền đặt trước: 20%. Tương ứng số tiền làm tròn: 458.262.000 đồng (Bằng chữ: bốn trăm năm mươi tám triệu, hai trăm sáu mươi hai ngàn đồng).

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/10/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/10/2021.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

7.1. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

7.2. Những trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá: Theo Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

8. Hình thức, phương thức đấu giá và bước giá:

8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp. (Bỏ phiếu trả giá 01 lần duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ). (Trong trường hợp có từ hai (02) người trở lên cùng trả giá cao nhất và ngay tại buổi công bố giá. Đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá).

8.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

8.3. Bước giá: (Bước giá chỉ áp dụng trong trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu như thi hành dứt điểm nghĩa vụ thi hành án và nộp các chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư Jut, tỉnh Đắk Nông thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết/.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Sơn

