

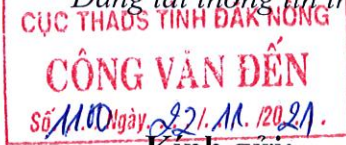
CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THADS HUYỆN CƯ JÚT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 679 /CV - CCTHADS

Cư Jút, ngày 19 tháng 11 năm 2021

“Đăng tải thông tin trên trang thông tin điện tử”



Kính gửi: - Lãnh đạo Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông;

Thực hiện Công văn số 2288/TCTHADS – TKDLCN ngày 14/7/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc đăng tải thông tin liên quan đến thẩm định giá, bán đấu giá tài sản THADS trên Cổng trang TTĐTTHADS.

Ngày 19/11/2021, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông ban hành thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số: 678/TB - CCTHADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên của ông Tạ Đức Trọng và bà Nguyễn Thị Bích Phượng; địa chỉ: Thôn 01, xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án theo quy định của pháp luật.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, Kính đề nghị Lãnh đạo Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông cho đăng tải nội dung thông báo số: 678/TB – CCTHADS, ngày 19/11/2021 của Chấp hành viên, Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư Jút lên trang Thông tin điện tử.

Rất mong nhận được sự quan tâm, hỗ trợ của Lãnh đạo Cục Thi hành án dân sự tỉnh.

Trân trọng!

(Kèm công văn là thông báo số: 678/TB – CCTHADS, ngày 19/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Cư Jút).

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu: VT-HS.

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



Phạm Văn Sơn

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 04/2020/DSST, ngày 03 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 150/QĐ - CCTHA ngày 27 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 88/QĐ - CCTHA ngày 16 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ- CCTHA ngày 25 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông thông báo “ Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản” để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá cụ thể như sau:

I. Đối tượng thẩm định giá:

1. Thửa đất số 14, tờ bản đồ số 26, diện tích 21582 m² đất CLN (theo Hợp đồng đo đạc số 263/HĐ – ĐĐ ngày 20/01/2021 có diện tích 21298 m²), Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, Thời hạn sử dụng: đến 15/10/2043 được UBND huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 895532, ngày 28/01/2016 mang tên ông Tạ Đức Trọng và bà Nguyễn Thị Bích Phương, đất tọa lạc tại thôn 12, xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

01 chuồng chăn nuôi dê với kết cấu: Khung gỗ, vách ván, sàn ván, mái lợp tôn, diện tích: 39.2 m².

01 nhà kho có kết cấu: móng xây đá hộc, nền láng xi măng, mái lợp tôn, không trần có diện tích 50m².

200 cây muồng trồng năm 2016; 30 cây mít trồng năm 2016, 10 cây gỗ téch trồng năm 2014 và 2017.

II. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị thực tế của các tài sản nêu trên tại thời điểm hiện, làm giá khởi điểm để tổ chức bán công khai đảm bảo thi hành án theo quy định của pháp luật.

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau:

1. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính theo thông tư số 1240/TB-BTC ngày 31/12/2019.

2. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

3. Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 38/TT-BTC ngày 23/8/2014 hướng dẫn thi hành nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá.

4. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

5. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản bảo đảm).

6. Các tiêu chí khác: cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

IV. hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.

- Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (có thông báo các vụ việc điển hình liên quan đến thẩm định giá cổ phần để thi hành án tương tự mà doanh nghiệp đã thực hiện).

- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (Đã bao gồm chi phí đi thẩm định).

- Danh sách doanh nghiệp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính.

V. Thời gian. Địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, trước 16 giờ ngày 25/11/2021.

- Địa điểm: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông, Khu hành chính mới Thị trấn Ea.T'ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

- Số điện thoại liên hệ: 0914.27.58.85.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản có nhu cầu nộp hồ sơ tham gia theo quy định.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Nông (đăng công thông tin điện tử);
- Lưu hồ sơ, VT.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Sơn