

Số: 09/TB-THADS

ĐắkRLấp, ngày 09 tháng 01 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 02/2021/DS-ST ngày 06/04/2021 của Tòa án nhân dân huyện ĐắkR'Lấp;

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số: 24/2022/DS-PT ngày 25/03/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 399/QĐ-CCTHADS ngày 25/04/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện ĐắkR'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 403/QĐ-CCTHADS ngày 06/05/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện ĐắkR'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện ĐắkR'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại Chứng thư Thẩm định giá số: 63/2022 ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu-Chi nhánh Đắk Lắk, địa chỉ: Số 201, Đường Nguyễn Văn Cừ, Phường Tân Lập, Thành Phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 03/TB-THADS ngày 03/01/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện ĐắkRLấp, tỉnh Đắk Nông.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện ĐắkRLấp, tỉnh Đắk Nông thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể:

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện ĐắkR'Lấp, tỉnh Đắk Nông**

Địa chỉ: Tổ dân phố 3, thị trấn Kiến Đức, huyện ĐắkR'Lấp, tỉnh Đắk Nông

Tên tài sản đưa ra bán đấu giá là:

1.1 Quyền sử dụng thửa đất số 322, tờ bản đồ số 06, diện tích theo hiện trạng sử dụng thực tế là: 173.6m<sup>2</sup>, trong đó có: 75.5m<sup>2</sup> đất sử dụng thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông. Còn lại 98.1m<sup>2</sup> đất nông nghiệp, (thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), thửa đất tọa lạc tại: Thôn 03, xã Nhân Cơ, huyện ĐắkR'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

1.2. Nhà ở gắn liền trên đất gồm:

01 nhà ở cấp 3 chưa đăng ký quyền sở hữu, xây dựng năm 2000 (nhà một tầng lầu, một tầng trệt) với tổng diện tích 256,2m<sup>2</sup>. Nhà có kết cấu xây dựng chính:

Khung trụ bê tông cốt thép, kết hợp xây đá, tường xây gạch, dầm, sàn bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép; 01 tum làm tạm để tre mưa nắng phần lên xuống cầu thang.

Nhà đất trên đã được thẩm định giá, có tổng giá trị là: **5.422.808.000 đồng** (*Năm tỷ bốn trăm hai mươi hai triệu tám trăm lẻ tám ngàn đồng*).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 10/01/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 13/01/2023;

- Địa điểm tham khảo hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự huyện ĐắkR'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

- Địa điểm xem tài sản: Thôn 3, xã Nhân Cơ, huyện ĐắkR'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện ĐắkRLấp, tỉnh Đắk Nông thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ năng lực và điều kiện thực hiện việc bán đấu giá tài sản tại tỉnh Đắk Nông biết để tham gia ./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS Đắk Nông (để T/báo);
- Các đương sự (để biết);
- VKSND ĐắkRLấp (để k/sát);
- Lưu: VT, hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thanh Thủy