

Số: 191/TB-CCTHADS

Đắk R' Lấp, ngày 24 tháng 04 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 02/2021//DS-ST ngày 06/04/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk R' Lấp;
Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số: 24/2022/DS-PT ngày 25/03/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 399/QĐ-CCTHADS ngày 25/04/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R' Lấp, tỉnh Đắk Nông;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 403/QĐ-CCTHADS ngày 06/05/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R' Lấp, tỉnh Đắk Nông;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R' Lấp, tỉnh Đắk Nông;
Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản ngày 16/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R' Lấp, tỉnh Đắk Nông;
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số: 02/2023/ĐGTS-THADS ngày 19/01/2023 và Phụ lục Hợp đồng (lần thứ 2) ngày 19/04/2023 đã ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R' Lấp và Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thanh Tông, Phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R' Lấp thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản theo thông báo số: 62/2023/TB-ĐGDK ngày 20/04/2023 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông gồm tài sản cụ thể sau:

Quyền sử dụng thửa đất số 322, tờ bản đồ số 06, diện tích theo hiện trạng sử dụng thực tế là: 173.6m², trong đó có: 75.5m² đất sử dụng thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông. Còn lại 98.1m² đất nông nghiệp, cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất (Chi tiết từng hạng mục công trình xây dựng có Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 62/2023/TB-ĐGDK ngày 20/04/2023 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông kèm theo).

Thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tại thời điểm thi hành án thửa đất phù hợp với quy hoạch khu dân cư và đủ điều kiện để được cấp

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thửa đất tọa lạc tại: Thôn 03, xã Nhân Cơ, huyện Đăk R' Lấp, tỉnh Đăk Nông;

Giá khởi điểm: **4.392.474.480 đồng** (Bốn tỷ ba trăm chín mươi hai triệu bốn trăm bảy mươi bốn ngàn bốn trăm tám mươi đồng).

(Giá bán tài sản trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí trước bạ, tiền sử dụng đất, các chi phí khác theo quy định của pháp luật).

Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 20/04/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 15/05/2023 (Trong giờ hành chính);

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 11/05/2023 đến ngày 12/05/2023 (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản;

Địa điểm đăng ký: Tại Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đăk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thanh Tông, Phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông

Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 18/05/2023 tại Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đăk Nông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk RLấp, tỉnh Đăk Nông thông báo để Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đăk Nông.

Căn cứ khoản 5 điều 101 Luật thi hành án dân sự, (được sửa đổi, bổ sung năm 2014), trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Đinh Thị Hồng có quyền nhận lại các tài sản được liệt kê ở trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá tài sản, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu có)/.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Đăk RLấp;
- Cục THADS tỉnh Đăk Nông (để đăng tải công khai);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thanh Thủy