

Số: 708 /TB-THADS

Đắk Mil, ngày 06 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 của Quốc Hội đã được sửa đổi, bổ sung theo Luật Thi hành án dân sự số 64/2014/QH13;

Căn cứ Điều 56 Luật Bán đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội;

Căn cứ Bản án số 53/2020/DS-ST ngày 30/12/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 531/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 042.0523/CT-SAG ngày 26/5/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Đường Cù Chính Lan, thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CE 099736, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS07574, cấp ngày 16/5/2017, đứng tên Nguyễn Thị Hương. Thửa đất số 63, tờ bản đồ số 44, diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 8.288m² trồng cây lâu năm, diện tích đo đạc thực tế 8272.2m². Đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp đất ông Phạm Văn Ban, cạnh dài 49,46m; phía Tây giáp thửa đất số 40, cạnh dài 154,75m; phía Nam giáp đường đi, cạnh dài 69,9m; phía Bắc giáp đất ông Phạm Văn Ban, cạnh dài 120,28m.

Tài sản trên đất: 50 cây Điều, trồng năm thứ 5 trở lên (tình trạng: Bị bỏ hoang, không người chăm sóc); 55 cây muồng đen, trồng năm thứ 5 trở lên. Địa chỉ thửa đất: Khu vực Đồi Ma, xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông

Tổng giá khởi điểm: 280.390.000 đồng (Hai trăm tám mươi triệu ba trăm chín mươi ngàn đồng). Trong đó, giá trị quyền sử dụng đất: 263.775.500 đồng, cây trồng trên đất: 16.614.500 đồng.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ lúc 07 giờ 00 phút 07/6/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/6/2023.


- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Đường Cù Chính Lan, thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông. Số điện thoại: 02613.750.362.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông thông báo cho các tổ chức đấu giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Chi cục;
- Văn phòng Cục THADS tỉnh Đắk Nông (để công khai trên trang TTĐT của Cục THADS và công khai trên cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản);
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Xuân Sang