

Số: 290 /TB-THADS

Đắk R'Lấp, ngày 12 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 03/2019/KDTM-ST ngày 28/11/2019; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 07/2019/QĐ-SCBSBA ngày 11/12/2019 và Công văn về việc giải thích bản án số 07/TA- GTBA ngày 17/4/2020 của Toà án nhân dân huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 487/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2020 của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 05 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 49/2022/CT-VATC-ĐL ngày 12/9/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Văn phòng đại diện Đắk Nông, địa chỉ: TDP 4, phường Nghĩa Đức, TP Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 12/2022/ĐGTS-THADS ngày 04/10/2022 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần thứ 06) ký ngày 06/6/2023 giữa Chi cục THADS huyện Đắk R'Lấp và Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

**1. Tên tài sản**

- **Tài sản 01:** Thửa đất số 48, thuộc tờ bản đồ số 31, diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là 720m<sup>2</sup>, diện tích theo hiện trạng sử dụng thực tế là 506,9m<sup>2</sup>, biến động giảm so với diện tích đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 213,1m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở 120m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 386,9m<sup>2</sup>, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, được UBND huyện Đắk R'Lấp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 342465, cấp ngày 07/01/2009, đứng tên hộ ông Phạm Nhật Quỳnh và bà Phan Thị Bích Thủy, lô đất tọa lạc tại thôn 13, xã Đắk Wer, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đắk R'Lấp cập nhật biến động ngày 02/1/2013 và ngày 05/1/2013.



- **Tài sản 02:** Thửa đất số 93, thuộc tờ bản đồ số 01, diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là 550m<sup>2</sup>, diện tích theo hiện trạng sử dụng thực tế là 384,8m<sup>2</sup>, biến động giảm 165,2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở 120m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 264,8m<sup>2</sup>, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, được UBND huyện Đắk R'Lấp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 563265, cấp ngày 12/6/2008, đứng tên người sử dụng là Hộ ông Phạm Nhật Quỳnh và bà Phan Thị Bích Thủy, lô đất tọa lạc tại Thôn Quảng Sơn, xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đắk R'Lấp cập nhật biến động ngày 02/1/2013 và ngày 05/1/2013.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông. Địa chỉ: Tổ dân phố 03, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.

### **3. Giá khởi điểm:**

Tài sản 01: 326.487.000 đồng (Ba trăm hai mươi sáu triệu bốn trăm tám mươi bảy ngàn đồng).

Tài sản 02: 356.969.000 đồng ( Ba trăm năm mươi sáu triệu chín trăm sáu mươi chín ngàn đồng).

- Tổng giá khởi điểm 02 tài sản: **683.456.000 đồng (Sáu trăm tám mươi ba triệu bốn trăm năm mươi sáu ngàn đồng).**

Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng nhà đất, các chi phí khác (nếu có).

### **4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tài sản 01: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Hai trăm ngàn đồng).

- Tài sản 02: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Hai trăm ngàn đồng).

### **5. Tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước tài sản 01: **65.297.400 đồng (Sáu mươi lăm triệu hai trăm chín mươi bảy ngàn bốn trăm đồng).**

- Tiền đặt trước tài sản 02: **71.393.800 đồng (Bảy mươi một triệu ba trăm chín mươi ba ngàn tám trăm đồng).**

Được chuyển vào tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông số: 118638383979 tại Vietinbank - CN DakNong.

### **6. Bước giá của tài sản:**

- Bước giá Tài sản 01: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng)

- Bước giá Tài sản 02: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng)

**7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ:** Từ ngày 08/6/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 27/6/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**8. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 22/6/2023 đến ngày 26/6/2023 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

**9. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ pháp lý tài sản:**

Từ ngày 08/6/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 27/6/2023 (trong giờ hành chính, trừ các ngày lễ) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**10. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 08/6/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 27/6/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 27/6/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 29/6/2023.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào 15 giờ 00 phút, ngày 30/6/2023 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông - Địa chỉ: Tổ dân phố 3, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông, điện thoại: 0905512268.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông cũng thông báo cho ông, bà **Phạm Nhật Quỳnh, Phan Thị Bích Thủy** và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bao gồm **Công ty TNHH Lộc Thạch BaZan Đắk Nông**, Người đại diện theo pháp luật là ông **Vũ Anh Phú** chức vụ: Giám đốc, Công ty TNHH MTV Chính Trường - Người đại diện theo pháp luật ông **Vũ Văn Chính**, chức vụ: Giám đốc, ông, bà: **Vũ Văn Chính, bà Phạm Thị Thảo, ông Phạm Minh Quang, bà Trần Thị Thanh Thúy** được biết. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông, bà **Phạm Nhật Quỳnh, Phan Thị Bích Thủy** và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan gồm **Công ty TNHH Lộc Thạch BaZan Đắk Nông**, Người đại diện theo pháp luật là ông **Vũ Anh Phú** chức vụ: Giám đốc, Công ty TNHH MTV Chính Trường - Người đại diện theo pháp luật ông **Vũ Văn Chính**, chức vụ: Giám



độc, ông, bà: **Vũ Văn Chính**, **bà Phạm Thị Thảo**, ông **Phạm Minh Quang**, bà **Trần Thị Thanh Thúy** có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đắc Wer; Nghĩa Thắng
- Viện KSND huyện Đắc R'Lấp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Út**