

Số: 928/TB-THADS

Đắk Mil, ngày 11 tháng 7 năm 2023

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG

CÔNG VĂN ĐẾN

Số 885 Ngày: 11/7/2023

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 05/2021/DSST ngày 27/01/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 779/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2021; Quyết định thi hành án chủ động số 498/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 44/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 31/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0686/2023/CT-VATC ngày 22/6/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu;

Căn cứ thông báo số 905/TB-THADS ngày 06/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Đơn vị đã được lựa chọn bán đấu giá tài sản:

1.1 CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRUNG NAM.

Địa chỉ: Số 11 Tú Xương, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRUNG NAM.

Địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Điện thoại: 02613.54.79.79

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hà Quang Hòa, chức vụ: Giám đốc.

1.2. Tổng số điểm của tổ chức bán đấu giá được chọn: 84 điểm.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

2.1. Thửa đất số 19, tờ bản đồ số 83, diện tích theo giấy chứng nhận: 8.375m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 961456, số vào sổ cấp GCN: CH02083 được Ủy ban nhân dân huyện Đắk Mil cấp ngày 03/4/2013 mang tên ông Phạm Văn Quyển. Toạ lạc tại: Thôn Tân Định, xã Đắk Gàn, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 18,21, cạnh dài 56m + 70m;
- Phía Tây giáp đất ông Vũ Văn Phong, cạnh dài 25m + 11m + 39m;
- Phía Nam giáp đất ông Phạm Văn Quyển, cạnh dài 98m;
- Phía Bắc giáp đất ông Lê Trung Biên, cạnh dài 83m.

2.2. Thửa đất số 97, tờ bản đồ số 83, diện tích theo giấy chứng nhận: 6.660m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 961457, số vào sổ cấp GCN: CH02084, được Ủy ban nhân dân huyện Đắk Mil cấp ngày 03/4/2013, mang tên ông Phạm Văn Quyển. Toạ lạc tại: Thôn Tân Định, xã Đắk Gàn, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp ông Phạm Văn Quyển, cạnh dài 102,5m;
- Phía Tây giáp đất ông Phạm Văn Phúc, cạnh dài 102m;
- Phía Nam giáp đất ông Phạm Văn Phúc, cạnh dài 59m;
- Phía Bắc giáp đất ông Vũ Văn Phong, cạnh dài 59m.

(Diện tích sử dụng, hiện trạng và kết quả đo đạc thửa đất số 19 và thửa đất số 97, tờ bản đồ 83 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Mil, ngày 04/3/2023 là: 17.363,3 m²).

Giá khởi điểm: **557.397.000** đồng (Năm trăm năm mươi bảy triệu ba trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo để các đương sự, Văn phòng Cục THADS tỉnh Đắk Nông, Sở Tư pháp tỉnh Đắk Nông để biết và theo dõi./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Sở Tư pháp tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Chiến