

Số: 438/TB-THADS

Đắk R'Lấp, ngày 07 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 03/2019/KDTM-ST ngày 28/11/2019; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 07/2019/QĐ-SCBSBA ngày 11/12/2019 và Công văn về việc giải thích bản án số 07/TA- GTBA ngày 17/4/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 487/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2020 của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 05 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 49/2022/CT-VATC-ĐL ngày 12/9/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Văn phòng đại diện Đắk Nông, địa chỉ: TDP 4, phường Nghĩa Đức, TP Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 12/2022/ĐGTS-THADS ngày 04/10/2022 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần thứ 07) ký ngày 01/8/2023 giữa Chi cục THADS huyện Đắk R'Lấp và Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

**1. Tên tài sản**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 93, thuộc tờ bản đồ số 01, diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là 550m<sup>2</sup>, diện tích theo hiện trạng sử dụng thực tế là 384,8m<sup>2</sup>, biến động giảm 165,2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở 120m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 264,8m<sup>2</sup>, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, được UBND huyện Đắk R'Lấp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 563265, cấp ngày 12/6/2008, đứng tên người sử dụng là Hộ ông Phạm Nhật Quỳnh và bà Phan Thị Bích Thủy, lô đất tọa lạc tại Thôn Quảng Sơn, xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đắk R'Lấp cập nhật biến động ngày 02/1/2013 và ngày 05/1/2013.





Thửa đất có tứ cận:

- + Phía Đông giáp đất ông Đỗ Văn Vinh dài 55m
- + Phía Tây giáp đất ông Phùng Văn Diển 55 m
- + Phía Nam giáp đất ông Vũ Văn Chính dài 7,07m
- + Phía Bắc giáp đường liên xã dài 7,06m

Tài sản trên đất: có 05 cây điều trồng năm 2018.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông. Địa chỉ: Tổ dân phố 03, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.

**3. Giá khởi điểm:** 321.272.000 đồng (Ba trăm hai mươi một triệu hai trăm bảy mươi hai ngàn đồng).

Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng nhà đất, các chi phí khác (nếu có).

**4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Hai trăm ngàn đồng).

**5. Tiền đặt trước:** 64.254.400 đồng (Sáu mươi bốn triệu hai trăm năm mươi tư ngàn bốn trăm đồng).

Được chuyển vào tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông số: 118638383979 tại Vietinbank - CN DakNong.

**6. Bước giá của tài sản:** Bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng), không hạn chế bước giá tối đa)

**7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ:** Từ ngày 03/8/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 22/8/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**8. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 17/8/2023 đến ngày 18/8/2023 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

**9. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ pháp lý tài sản:**

Từ ngày 03/8/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 22/8/2023 (trong giờ hành chính, trừ các ngày lễ) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**10. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 03/8/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 22/8/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp



