

Số: 520/TB-CCTHADS

Cư Jút, ngày 19 tháng 9 năm 2023



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án**

Căn cứ Bản án số 19/2022/DSST, ngày 30 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 184/QĐ - CCTHA ngày 14 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-THA ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày 24 tháng 8 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 42//2023/ĐGTS-THADS ngày 15/9/2023 giữa Chi cục THADS huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông và Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 230/TB-ĐGDK ngày 18/9/2023 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông;

**Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Cư Jút thông báo cho:**

**- Người phải thi hành án:**

Ông Hoàng Thế Tâm và bà Lê Thị Loan; Địa chỉ: Thôn 15(nay là thôn 14), xã Đăk Drông, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

**- Người được thi hành án:**

Ngân hàng TMCP Á Châu – ông Đào Ngọc Minh - Đại diện ủy quyền của Ngân hàng TMCP Á Châu; địa chỉ: số 152-154-156 Y Jút - Phường Thắng Lợi - TP. Buôn Ma Thuật- tỉnh Đắk Lắk.

**- Người liên quan:**

Hoàng Thế Đức và Hoàng Lê Chí Thành (Ông Hoàng Thế Tâm và bà Lê Thị Loan là người đại diện hợp pháp); địa chỉ: Thôn 15(nay là thôn 14), xã Đăk Drông, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

**01. Tài sản bán đấu giá:**



Thửa đất số 447, tờ bản đồ số 12, diện tích 436m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: 150m<sup>2</sup> đất ở và 286 m<sup>2</sup> Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: ngày 15/10/2063(theo Hợp đồng đo đạc số 894/HĐ-ĐĐ, ngày 13/4/2023; Biên bản nghiệm thu và thanh lý Hợp đồng ngày 20/7/2023 thì thửa đất 447 được thay thế bằng thửa 133, tờ bản đồ số 12 được thay thế bằng tờ bản đồ 102 - nghiệm thu năm 2021; diện tích 417m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: 150m<sup>2</sup> đất ở và 267 m<sup>2</sup> Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: ngày 15/10/2063); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 457007; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H 121183 QSDĐ/CH, do Ủy ban nhân dân huyện Cư Jút cấp ngày 10/5/2010, đất được cấp cho hộ ông ông Hoàng Thế Tâm và bà Lê Thị Loan, đất tọa lạc tại xã Đăk Drông, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông

Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 mái che với kết cấu: Khung cột gỗ(tạp), nền láng xi măng, mái lợp tôn, diện tích: 6,3m x 12,4m;

- 01 sân xi măng có diện tích: 7,9m x 8,8m;

- 01 cổng đi với kết cấu: móng xây đá hộc, hai trụ xây gạch cao 3m, thiết diện 50cm x 50cm, cánh cổng làm bằng sắt loại 04 cánh(cao 3m, rộng 5,1m); hàng rào xây gạch 60cm, tô trát và làm sắt cao 1,7m, rộng 2,7m;

- 01 giếng khoan sâu 60m, đóng ống 120mm;

- 01 cây cao su và 02 cây bơ.

## **02. Người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jut, tỉnh Đắk Nông; địa chỉ: số 32 Ngô Quyền, TT. EaTling, huyện Cư Jut, tỉnh Đắk Nông

**03. Giá khởi điểm của tài sản trên là: 463.576.000 đồng(Bốn trăm sáu mươi ba triệu, năm trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).** Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí; lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng nhà đất, các chi phí khác(nếu có)

**04. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

**05. Tiền đặt trước:** 92.715.200 đồng (chín mươi hai triệu, bảy trăm mười lăm nghìn, hai trăm đồng) được chuyển vào tài khoản Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông số: 118638383979, tại Vietinbank – Chi nhánh Đắk Nông.

**06. Bước giá của tài sản:** 5.000.000 đồng(Năm triệu đồng).

**07. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 18/9/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 09/10/2023(trong giờ hành chính), tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, Phường Nghĩa Trung, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**08. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 28/9/2023 đến ngày 29/9/2023, trong giờ hành chính, tại nơi có tài sản.



**09. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 18/9/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 09/10/2023(trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, Phường Nghĩa Trung, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/10/2023 đến ngày 11/10/2023(trong giờ hành chính).

- Điều kiện tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải đáp ứng các điều kiện quy định tại Luật đất đai năm 2013.

**Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**Bước 1: Nộp tiền đặt trước.**

- Tiền đặt trước: 92.715.200 đồng (Chín mươi hai triệu, bảy trăm mười lăm nghìn, hai trăm đồng);

- Hình thức: Chuyển khoản vào tài khoản của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

Số tài khoản: 118638383979 tại Vietinbank – Chi nhánh Đắk Nông.

Nội dung: Tên - Nộp(chuyển) tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản: Thửa đất số 447, tờ bản đồ 12, tọa lạc tại xã Đắk Drông, huyện Cư Jut, tỉnh Đắk Nông.



**Bước 2: Khách hàng đăng ký tham gia chuẩn bị các giấy tờ sau:**

**- Đối với tổ chức:**

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh(bản phô tô);

Bản photo CMND/CCCD và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá tài sản trong trường hợp không phải là chủ doanh nghiệp.

Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).

Chứng từ nộp tiền đặt trước(bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).

**- Đối với cá nhân**

Bản photo CMND/CCCD.

Bản photo Sổ hộ khẩu.

Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).

Chứng từ nộp tiền đặt trước(bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).

**Bước 3: Nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nhận lại biên nhận hồ sơ**

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 14 giờ 00 phút, ngày 12/10/2023 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A, Lê Thánh Tông, Phường Nghĩa Trung, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

**12. Tài sản được đăng:** trên báo Thanh Niên ngày 18/9/2023 và ngày 21/9/2023. Đăng trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về bán đấu giá(<https://dgts.moj.gov.vn>).

Để biết thông tin chi tiết liên hệ:

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, Phường Nghĩa Trung, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. ĐT: 0353.624.848 – 090.637.9292.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu như thi hành dứt điểm nghĩa vụ thi hành án và nộp các chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư Jut, tỉnh Đắk Nông thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết/.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự và người liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phạm Văn Sơn**