

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 của Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 157/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2021 và Quyết định thi hành án số: 589/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án lập ngày 11/03/2022;*

*Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 319/TB-ĐGTN-ĐN ngày 20/12/2023 của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**2. Tài sản đấu giá:**

Thửa đất số 75, tờ bản đồ số 53, diện tích 15.930,7m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Thôn Quảng Đà, xã Đắk Sôr, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông. Giấy chứng nhận QSDĐ số CI 124287 do UBND huyện Krông Nô cấp ngày 30/11/2017, đất đứng tên ông Huỳnh Văn Tiến, bà Nguyễn Thị Sa, địa chỉ: Thôn Quảng Đà, xã Đắk Sôr, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu hoặc liên hệ với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam để được hướng dẫn xem tài sản từ ngày 08/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/01/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá (Thôn Quảng Đà, xã Đắk Sôr, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông).

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ 07 giờ 30 phút, ngày 20/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/01/2024 (Trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, TP Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 395.368.000 đồng (Ba trăm chín mươi lăm triệu ba trăm sáu mươi tám nghìn đồng).
- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

**6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và chứng từ nộp tiền đặt trước để đối chiếu (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 12/01/2024 tại trụ sở của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức trả giá:**

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức: Trả giá lên.

**9. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/01/2024 (Trong giờ hành chính). Số tài khoản: 050112265888 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Đắk Nông, chủ tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam. Trước thời hạn nộp tiền đặt trước nếu khách hàng có nhu cầu nộp tiền đặt trước là hoàn toàn tự nguyện.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Điện thoại: 02613.547.979

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên xử lý tài sản, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND huyện Krông Nô;
- Lưu: VT-HSTHA.



**Phan Khắc Ảnh**