

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK NÔNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐẮK SONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 37 /TB-CCTHADS

Đắk Song, ngày 09 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG

CỘNG VĂN ĐẾN

Số 37. Ngày 11/01/2024

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 23/2021/DSST ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Song;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1428/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2021; của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song, địa chỉ: Tổ 3, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

**Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

#### 1/ Tài sản 1:

Quyền sử dụng đất số phát hành CI 398534 cấp ngày 17/5/2017, cụ thể: thửa đất số 71 + 74, tờ bản đồ 02, tổng diện tích 23.270m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm + Tài sản trên đất, đất tọa lạc tại thôn Đắk R'mo, xã Đắk N'drung, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Tổng giá trị thẩm định: 1.093.592.000đ (Một tỷ không trăm chín mươi ba triệu năm trăm chín mươi hai nghìn đồng).

#### Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất số phát hành CI 398533 cấp ngày 17/5/2017, cụ thể: thửa đất số 79, tờ bản đồ 02, diện tích 3.190m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm + Tài sản trên đất, đất tọa lạc tại thôn Đắk R'mo, xã Đắk N'drung, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Tổng giá trị thẩm định: 127.600.000đ (Một trăm hai mươi bảy triệu sáu trăm nghìn đồng).

**Tổng giá trị của 02 khối tài sản thẩm định là: 1.221.192.000đ (Một tỷ hai trăm hai mươi một triệu một trăm chín mươi hai nghìn đồng)**

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Từ ngày 09 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 11 tháng 01 năm 2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song, địa chỉ: Tổ 3, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông (để đăng tải);
- Sở tư pháp tỉnh Đắk Nông;
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Song;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Phan Thế Phụng**