

Số: 326/TB-CCTHADS

Tuy Đức, ngày 17 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 31/2022/QĐST-DS ngày 25/8/2022 của TAND huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 279/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2023; 12/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 20/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 46/2023/ĐGTS-THADS ngày 22/11/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng (lần 1) ngày 12/01/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 17/2024/TB-ĐGDK ngày 16/01/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông,

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông tổ chức bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Bùi Đức Sơn, sinh năm 1970, địa chỉ: bon Bu Đách, xã Đắc R'it, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông và bà Bùi Thị Hiến, sinh 1973, địa chỉ: thôn 1, xã Đường 10, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước cụ thể như sau:

a. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đất đối với tài sản đấu giá: Thửa đất số 4, tờ bản đồ số 29, có diện tích theo giấy chứng



nhận: 12205,2 m² (diện tích thực đo: 11691,2 m²) đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại Bon Bu Đách, xã Đăk R' Tih, huyện Tuy Đức, Đăk Nông, được UBND huyện Tuy Đức cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 890194, số vào sổ cấp GCN: CH 01662, cấp ngày 22/10/2015 cho ông Bùi Đức Sơn.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Trần Văn Hình;
- Phía Tây giáp đất ông Trần Văn Luân;
- Phía Nam giáp đất ông Trần Văn Hình;
- Phía Bắc giáp đường đất liên xã.

Tài sản gắn liền với đất:

- 209 gốc tiêu trồng tám trụ sống (cây muồng thực sinh), trồng năm 2017, kinh doanh năm thứ 2, loại C;
 - 60 gốc tiêu trồng tám trụ sống (cây sưa thực sinh), trồng năm 2017, kinh doanh năm thứ 2, loại C;
 - 200 gốc tiêu trồng tám trụ sống (cây gòn thực sinh), trồng năm 2017, kinh doanh năm thứ 2, loại C;
 - 07 cây mít trồng năm 2018, doanh năm thứ 2, loại B;
 - 30 cây điều thực sinh trồng năm 2008, kinh doanh năm thứ 9, loại B,
 - 02 cây chùm ruột thực sinh trồng năm 2018, kinh doanh năm thứ 2, loại B;
 - 02 cây vú sữa ghép trồng năm 2018, kinh doanh năm thứ 3, loại B;
 - 01 cây mận trồng năm 2018, hiện đang cho thu hoạch, loại B;
 - 03 cây bơ thực sinh trồng năm 2018, kinh doanh năm thứ 2, loại B;
 - 01 cây dứa trồng năm 2018, kinh doanh năm thứ 2, loại B;
 - 01 cây măng cụt trồng năm 2018, kinh doanh năm thứ 2, loại A;
- Vườn cây bỏ hoang, không đầu tư, chăm sóc, phát dọn cỏ.
- 01 bể chứa nước xây năm 2018, diện tích 5,88 m², cao 1,2 m, xây gạch ống tường 20 cm, có tô trát;
 - 01 bể chứa nước xây năm 2018, diện tích 6,2 m², cao 1,4 m, xây gạch ống tường 20 cm, có tô trát và nắp đậy.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 19/02/2024 đến ngày 20/02/2024, tại nơi có tài sản.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến ngày 20/02/2024, Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đăk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.288.026.000 đồng (Một tỷ, hai trăm tám mươi tám triệu, không trăm hai mươi sáu nghìn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm

các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng nhà đất, các chi phí khác (nếu có)..

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm, tương ứng với số tiền 193.200.000 đồng (Một trăm chín mươi ba triệu, hai trăm nghìn đồng). Số tiền đặt trước được chuyển vào tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông số: 118638383979 tại Vietinbank - CN DakNong.

g. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

+ Trong giờ hành chính liên tục từ ngày thông báo đến ngày 20/02/2024 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu;

+ Đối với cá nhân: Chứng minh nhân dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của cá nhân, hộ khẩu và Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân;

+ Đối với hộ gia đình: Chứng minh nhân dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của vợ chồng, hộ khẩu gia đình. Nếu muốn tài sản mang riêng tên mình phải có văn bản cam kết tài sản riêng có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền. Nếu trường hợp trong sổ hộ khẩu không có tên vợ hoặc chồng thì phải có sổ hộ khẩu của chồng, của vợ và giấy chứng nhận đăng ký kết hôn của hai vợ chồng;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước, phiếu thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá;

+ Trường hợp ủy quyền cho người khác đăng ký, tham gia đấu giá và làm các thủ tục liên quan: Phải có văn bản ủy quyền có chứng nhận hợp lệ của cơ quan có thẩm quyền kèm theo giấy tờ tùy thân hợp pháp của người được ủy quyền. Những người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá cùng một tài sản thì không được ủy quyền cho nhau đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia cuộc đấu giá phải nộp văn bản ủy quyền trước 30 phút trước khi tiến hành cuộc đấu giá.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** trong giờ hành chính, liên tục từ ngày 20/02/2024 đến ngày 22/02/2024 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

h. Thời gian, địa điểm, tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 30 ngày 23/02/2024, tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.



Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Bùi Đức Sơn, bà Bùi Thị Hiến, Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Đắk Nông – Phòng giao dịch Kiên Đức được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk R'tih;
- Viện KSND huyện Tuy Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Ngọc Hải