

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK MIL

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14...../TB-CCTHADS

Đăk Mil, ngày 23 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 67/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2021 và số 228/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 45/QĐ-CCTHADS ngày 29/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 33-07/CT.ĐS.23 ngày 27/7/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đam San;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 54/TB-TTĐVĐGTS ngày 22/01/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đăk Nông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đăk Nông, Địa chỉ: Đường Lê Duẩn, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

2. Tài sản đấu giá: Thừa đất số 73, tờ bản đồ số 47, diện tích 8139m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: Thôn Thuận Hạnh, xã Thuận An, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông đã được UBND huyện Đăk Mil cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 738920 ngày 12/02/2015 mang tên ông Nguyễn Quí Long, bà Dương Thị Hồng Duyên và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 29/01/2024 đến ngày 30/01/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Thuận Hạnh, xã Thuận An, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 23/01/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/02/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đăk Nông.

5. Giá khởi điểm: 253.472.425đ (Hai trăm năm mươi ba triệu, bốn trăm bảy mươi hai ngàn, bốn trăm hai mươi lăm đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ (*Hai trăm nghìn đồng*).
- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm, tương ứng số tiền làm tròn: 50.000.000 đồng (*Năm mươi triệu đồng*). Nộp vào số tài khoản: 105.710.9999 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam (VCB) chi nhánh Đắk Nông, đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông, từ ngày 02/01/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 04/01/2024.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 23 tháng 02 năm 2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: 3.000.000 đồng (*Ba triệu đồng*).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông, đường Lê Duẩn, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Điện thoại: 02618.56.8888 .

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đắk Nông (người được ủy quyền: Ông Trần Văn Hân – Giám đốc Phòng Giao dịch BIDV Đắk Mil); ông Nguyễn Quý Long, bà Dương Thị Hồng Duyên và ông Dương Thanh Lâm, bà Phạm Thị Tri biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản trên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Quý Long, bà Dương Thị Hồng Duyên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thuận An (Để niêm yết);
- Viện KSND H Đắk Mil;
- Trang TTĐT của Cục THADS T.Đắk Nông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Văn Thìn