

Số: 140.../TB-THADS

Đắk Mil, ngày 23 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 444/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2021 và số 681/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 20/2024/TB-ĐGDK ngày 23/01/2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

2. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2, tờ bản đồ 123, tọa lạc tại Thôn Năm Tầng, xã Đắk R'La, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, diện tích 15542,9 m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, được UBND huyện Đắk Mil cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CN 243991, số vào sổ cấp GCN: CH08367 ngày 29/12/2017 cho bà Châu Thị Phụng. Địa chỉ thường trú: Bon Đắk R'La, xã Đắk N'Drót, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

3. Giá khởi điểm: 189.982.940đ (Một trăm tám mươi chín triệu, chín trăm tám mươi hai ngàn, chín trăm bốn mươi đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng nhà đất, các chi phí khác (nếu có).

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng).

5. Tiền đặt trước: 28.500.000 đồng (Hai mươi tám triệu năm trăm nghìn đồng) được chuyển vào tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông số: 118638383979 tại Vietinbank - CN DakNong.

6. Bước giá của tài sản: 5.000.000 (Năm triệu đồng).

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Trong giờ hành chính liên tục, trừ các ngày nghỉ lễ từ ngày 23/01/2024 đến ngày 26/02/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.



8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 22/02/2024 đến ngày 23/02/2024 tại nơi có tài sản.

9. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục, trừ các ngày nghỉ lễ từ ngày 23/01/2024 đến ngày 26/02/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Thời gian nộp tiền đặt trước ngày: Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 26/02/2024 đến ngày 28/02/2024.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải đáp ứng các điều kiện quy định tại Luật đất đai năm 2013.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Bước 1: Nộp số tiền đặt trước là:

- Tiền đặt trước: 28.500.000 đồng (Hai mươi tám triệu năm trăm nghìn đồng).

- Hình thức: Chuyển khoản vào tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

- Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

+ Số tài khoản: 118638383979 tại Vietinbank - CN DakNong.

+ Nội dung: Tên_ Nộp (chuyển) tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản: “thửa đất số 02, tờ bản đồ 123, tọa lạc tại xã Đắk R’La, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.”

Bước 2: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải chuẩn bị những giấy tờ sau:

Đối với tổ chức:

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản phô tô)

+ Bản bản phô tô Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia cuộc đấu giá tài sản trong trường hợp không phải là chủ doanh nghiệp.

+ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).

+ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).

Đối với cá nhân:

+ CCCD bản sao của người tham gia đấu giá (bản phô tô).

+ Sổ hộ khẩu (bản phô tô)

+ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).

+ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).

Bước 3: Nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nhận lại biên nhận hồ sơ.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 30 phút, ngày 29/02/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức trả giá lên.

12. Tài sản được đăng: Trên báo Thanh Niên ngày 23/01/2024 và 26/01/2024. Đăng trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá (<https://dgts.moj.gov.vn>).

Để biết thông tin chi tiết liên hệ:

- Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. ĐT: 0353.624.848 - 0906.379.292

Vậy, Chi cục THADS huyện Đắk Mil thông báo cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam; ông Nguyễn Duy Quang, bà Châu Thị Phượng biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản trên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Duy Quang, bà Châu Thị Phượng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk R'la (Đề N/yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS T. Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thìn