

Số: 123.../TB-CCTHADS

Đắk Song, ngày 24 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**  
**và nhận lại tài sản bán đấu giá**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (Được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 117/2021/DSST ngày 30/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Bản án số 19/2022/HSST ngày 16/6/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 251/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2021, Quyết định số 341/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2023 và Quyết định số 826/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ thông báo số 19/2024/TB-ĐGTN-ĐN ngày 23/01/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**Tên tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

**1./ Tài sản bán đấu giá:**

**Tài sản 1:** Thửa đất số 08, tờ bản đồ ĐL - 07, có tổng diện tích 7.614m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, đã được UBND huyện Đắk Song cấp GCNQSDĐ số BU 341325, số vào sổ cấp GCN: CH 00713 cấp ngày 14/11/2014 mang tên bà Đinh Thị Nga (Để thừa kế cho ông Nguyễn Đức Khanh vào ngày 03/01/2020) và toàn bộ tài sản trên đất tọa lạc tại: thôn 2, xã Thuận Hà, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

**Tài sản 2:** Thửa đất số 34, tờ bản đồ số 29, có tổng diện tích 16.642m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Nông cấp GCNQSDĐ số CE 113081, số vào sổ cấp GCN: CS 01299 cấp ngày 28/10/2016 mang tên ông Nguyễn Đức Khanh và toàn bộ tài sản trên đất tọa lạc tại: thôn Rừng Lạnh, xã Đắk Hòa, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

**Tài sản 3:** Thửa đất số 103, tờ bản đồ số 29, có tổng diện tích 9.618,7m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, đã được UBND huyện Đắk Song cấp GCNQSDĐ số CO 966528, số vào sổ cấp GCN: CH 00690 cấp ngày





28/11/2018 mang tên ông Đỗ Hùng Anh (Cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đức Khanh vào ngày 07/12/2018) và toàn bộ tài sản trên đất tọa lạc tại: thôn Rừng Lạnh, xã Đắc Hòa, huyện Đắc Song, tỉnh Đắk Nông.

**2./Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 20/02/2024 đến ngày 21/02/2024 (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

**3./Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 23/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/02/2024 (Trong giờ hành chính).

**4./ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Tài sản số 1 có giá:** 1.376.942.400đ (Một tỷ ba trăm bảy mươi sáu triệu chín trăm bốn mươi hai nghìn bốn trăm đồng).

**Tài sản số 2 có giá:** 527.448.600đ (Năm trăm hai mươi bảy triệu bốn trăm bốn mươi tám nghìn sáu trăm đồng).

**Tài sản số 3 có giá:** 354.126.600đ (Ba trăm năm mươi bốn triệu một trăm hai mươi sáu nghìn sáu trăm đồng).

**5./ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

**Tài sản số 1:** 500.000đ/1 hồ sơ. Tiền đặt trước: 260.000.000đ (Hai trăm sáu mươi triệu đồng).

**Tài sản số 2:** 500.000đ/1 hồ sơ. Tiền đặt trước: 110.000.000đ (Một trăm mười triệu đồng).

**Tài sản số 3:** 200.000đ/1 hồ sơ. Tiền đặt trước 70.000.000đ (Bảy mươi triệu đồng).

Nộp vào tài khoản 050112265888 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – chi nhánh Đắc Nông, từ ngày 20/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/02/2024.

**6./ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình tham gia đấu giá.

**7./Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 23/02/2024. Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

**8./ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, tổ 2, phường nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông - điện thoại: ĐT 02613.547979 và số 0964.846.846 để được hướng dẫn giải quyết.

Tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014) quy định *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”*.

Nay Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắc Song thông báo cho ông Nguyễn Đức Khanh và bà Trần Thị Ngọc có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá đến ngày 21/02/2024 nếu ông Nguyễn Đức Khanh và bà Trần Thị Ngọc đến chi

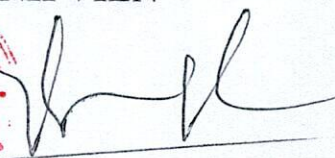



cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Nam Bình, xã Đắk Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Song;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Văn Long**

