

Số: 503 /TB-THADS

Đắk R'Lấp, ngày 22 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 16/2021/QĐST-DS ngày 26/5/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 615/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2021; Quyết định thi hành án số: 118/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 26/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số: 1136/BDS/CTTĐG-THBM ngày 20/11/2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê – Văn phòng đại diện Công ty Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 14 đường Triệu Quang Phục, TDP 4, phường Nghĩa Phú, TP Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 47/2023/ĐGTS - THADS ngày 04/12/2023; Phụ lục Hợp đồng lần thứ 1 ký ngày 17/01/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp và Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp thông báo việc tổ chức bán đấu giá theo Thông báo bán đấu giá tài sản số 18/2024/TB-ĐGDK ngày 19/01/2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông. Tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 22, tờ bản đồ số 38 diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là 10588,2 m², diện tích theo hiện trạng sử dụng thực tế là 10280,1 m² (biến động giảm 308,1 m²). Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm được UBND huyện Đắk R'Lấp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 486038, cấp ngày 24/4/2017. Mang tên ông Vũ Đăng Thành và bà Bùi Thị Kiều Trang. Thửa đất có tọa lạc tại thôn Quảng Phước, xã Đạo Nghĩa, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.



Đất có vị trí như sau:

- Phía Đông giáp đường, đất dài 39,72 m
- Phía Tây giáp sông, dài 42,47 m
- Phía Nam giáp đất ông Đỗ Ngọc Chiến, dài 256,95 m
- Phía Bắc giáp đất ông Trần Quốc Tuấn, dài 258,3 m.

Tài sản cây trồng trên đất:

- Nhà ở 01: Diện tích 50 m². Kết cấu nền láng xi măng, tường thung gỗ tạp, đà gỗ, mái lợp tôn.
- Nhà ở 02: Diện tích 32 m². Kết cấu móng xây gạch, nền xi măng, tường xây gạch 10 cm, không tô trát, đà sắt, mái lợp tôn.
- 01 giếng đào sâu 03 m, đường kính 1 m, có nắp đậy bê tông

Công trình trên đất có:

- Cà phê trồng tháng 7/2023: 700 cây
- Điều trồng năm 2022: 30 cây
- Dừa trồng năm 2016: 01 cây
- Ổi trồng năm 2023: 10 cây

2. Nơi có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.

3. Giá khởi điểm: 809.209.000 (Tám trăm lẻ chín triệu hai trăm lẻ chín ngàn đồng).

Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng nhà đất, các chi phí khác (nếu có)

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng).

Tiền đặt trước: 121.400.000 đồng (Một trăm hai mươi một triệu bốn trăm ngàn đồng).

Thời gian địa điểm bán hồ sơ: Trong giờ hành chính, từ các ngày lễ từ ngày 19/01/2024 đến ngày 26/02/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 29/02/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 22/02/2024 đến ngày 23/02/2024, tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ các ngày lễ từ ngày 19/01/2024 đến ngày 26/02/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Thời gian nộp tiền đặt trước ngày: Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 26/02/2024 đến ngày 28/02/2024.

- **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông - Địa chỉ: Tổ dân phố 3, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông, điện thoại: 0905512268

Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông cũng thông báo cho ông, bà Vũ Đăng Thành, Bùi Thị Kiều Trang được biết. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông, bà Vũ Đăng Thành, Bùi Thị Kiều Trang có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đạo Nghĩa;
- Viện KSND huyện Đắk R'Lấp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Út



