

Số: ..../TB-CCTHADS

Gia Nghĩa, ngày 15 tháng 01 năm 2019

**THÔNG BÁO**  
**V/v Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

*Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008, đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành;*

*Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016,*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gia Nghĩa Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**I. Tên địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Chi cục thi hành án dân sự thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông - Địa chỉ: số 10, đường Cao Bá Quát, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá vụ Công ty TNHH Anh Đức – Địa chỉ: thôn Nghĩa Thuận, xã Đắk Nia, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông gồm:**

1. Thừa đất số 137; tờ bản đồ số 15 độc lập; diện tích đo thực tế là 2296 m<sup>2</sup> (Trong đó có 300 m<sup>2</sup> đất ở đô thị và 1841.5 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp và 154.5m<sup>2</sup> đất nông nghiệp nằm trong hành lang quy hoạch đường QL28); tọa lạc: Tổ 5, phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông; đã được UBND thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông cấp GCNQSD đất số AM 234444 ngày 16/6/2008 mang tên Nguyễn Thị Thoa và Lê Xuân Tính.

\* Thừa đất có tứ cận cụ thể:

- Phía Đông giáp thửa 176 của ông Lê Xuân Tính, bà Nguyễn Thị Thoa, có cạnh dài là 82 m;

- Phía Tây giáp thửa 162 của ông Hà Thái Hoàn, bà Trần Thị Dung, có cạnh dài là 82 m ;

- Phía Nam giáp đường Quốc lộ 28, có cạnh dài là 28,10 m;

- Phía Bắc giáp thửa 02 của Hộ ông Nguyễn Viết Xuân, có cạnh dài là 28,10 m.

\* Tài sản gắn liền với đất gồm:



- 01 nhà 02 tầng, có kết cấu: Móng xây đá hộc; hệ khung bê tông cốt thép chịu lực; tường xây gạch ống + bả ma tít + sơn nước; nền lát gạch men (600x600); sàn bê tông cốt thép; cửa gỗ nhóm 3, mái lợp tôn 13 viên/ m<sup>2</sup>; diện tích 134,36 m<sup>2</sup>; trần thạch cao; cầu thang ( gỗ nhóm 3) là 7m<sup>2</sup>; tường ốp gỗ cao 0.8( ốp lam ri);

- 01 Nhà bếp, có kết cấu: Móng xây đá hộc; tường xây gạch ống + bả ma tít + sơn nước; nền lát gạch men (400x400); trần đóng thạch cao; mái lợp tôn sóng vuông; diện tích 27,45 m<sup>2</sup>;

- 01 nhà kho, có kết cấu: Móng xây đá hộc; hệ khung chịu lực chính bằng hệ khung thép tiền chế; tường xây gạch ống; mái lợp tôn sóng vuông; cửa cuốn; cửa sổ bằng khung kính cố định; nền xi măng đá 1x2; diện tích 343 m<sup>2</sup>; tường có tô chất;

- Sân xi măng đá 4x6, diện tích 403.59 m<sup>2</sup>;

- Sân gạch men (400x400), diện tích 138.15 m<sup>2</sup>;

- Kè chắn đất xây đá hộc 73m<sup>2</sup>;

- Tường rào, có kết cấu: Móng xây đá hộc; hàng rào sắt và giằng bê tông cốt thép cao bình quân là 2m, dài 22m;

- Cổng vào có kết cấu: Khung sắt thoáng; diện tích 24 m<sup>2</sup>; Cổng nằm trên đất quy hoạch Quốc lộ 28);

- 01 Giếng khoan, có kết cấu: ống nhựa, sâu 100 m;

- Bể nước, có kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch có tô chất xi măng, thể tích: 38,7 m<sup>3</sup>;

\* Tổng giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất đã được thẩm định giá là: **5.411.054.052 đồng** (Năm tỷ, bốn trăm mười một triệu, không trăm năm mươi tư nghìn, không trăm năm mươi hai đồng)

2. Thửa đất số 167; tờ bản đồ số 15 độc lập; diện tích đo thực tế 951,5 m<sup>2</sup> (trong đó có 100 m<sup>2</sup> đất ở đô thị và 674,9 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và 176,7 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm nằm trong hành lang quy hoạch đường Quốc lộ 28); tọa lạc: Tổ 5, phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông; đã được UBND thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông đã được UBND thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông cấp GCNQSD đất số **BH540550** ngày 18/11/2011 mang tên bà Nguyễn Thị Thoa và ông Lê Xuân Tính.

\* Thửa đất có tứ cận cụ thể:

- Phía Đông giáp thửa 109 của bà Tạ Thị Thu Hương, có cạnh dài là 95,19 m;

- Phía Tây giáp thửa 137 của ông Lê Xuân Tính, bà Nguyễn Thị Thoa, có cạnh dài là 95,09 m ;

- Phía Nam giáp đường Quốc lộ 28, có cạnh dài là 10,04 m;

- Phía Bắc giáp thửa 02 của Hộ ông Nguyễn Việt Xuân, có cạnh dài là 10,05 m.



\* Tổng giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất đã được thẩm định giá là: **1.338.282.311 đồng** (Một tỷ, ba trăm ba mươi tám triệu, hai trăm tám mươi hai nghìn, ba trăm mười một đồng).

3. Thửa đất số 09; tờ bản đồ số 32 độc lập; diện tích đo thực tế 11.043 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất là đất trồng cây lâu năm và nông lâm kết hợp; tọa lạc: Thôn Tân Lợi, xã Đắc R' Moan, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông đã được UBND thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông cấp GCNQSD đất số **BB 039078** ngày 20/7/2010 cho bà Nguyễn Thị Thoa và ông Lê Xuân Tính.

\* Thửa đất có tứ cận cụ thể:

- Phía Đông giáp thửa 13 của ông Lê Xuân Tính, bà Nguyễn Thị Thoa, có cạnh dài là 138,72 m;

- Phía Tây giáp đường đất, có cạnh dài là 191,02 m ;

- Phía Nam giáp thửa 16 của ông Lê Xuân Tính, bà Nguyễn Thị Thoa, có cạnh dài là 94,25 m;

\* Tài sản trên đất gồm có:

- 549 cây Cao su (trồng năm 2005) đang cho thu hoạch;

- 01 ngôi nhà có kết cấu: có kết cấu mái lợp tôn nền láng xi măng, tường ván gỗ, diện tích là 20 m<sup>2</sup>.

\* Tổng giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất đã được thẩm định giá là: **701.977.356 đồng** (Bảy trăm linh một triệu, chín trăm bảy mươi bảy nghìn, ba trăm năm mươi sáu đồng).

4. Thửa đất số 16; tờ bản đồ số 32 độc lập; diện tích đo thực tế 12.867 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất là trồng cây lâu năm và nông lâm kết hợp; đã được UBND thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông cấp GCNQSD đất số **BB 039078** ngày 20/7/2010 cho bà Nguyễn Thị Thoa và ông Lê Xuân Tính.

\* Thửa đất có tứ cận cụ thể:

- Phía Đông giáp thửa 13 của ông Lê Xuân Tính, bà Nguyễn Thị Thoa, có cạnh dài là 216,82 m;

- Phía Tây giáp đường đất, có cạnh dài là 100,93 m ;

- Phía Nam giáp đất sinh, có cạnh dài là 133,46 m;

- Phía Bắc giáp thửa 09, có cạnh dài 94,25 m.

\* Tài sản trên đất gồm có:

- 638 cây Cao su (trồng năm 2005) đang cho thu hoạch;

- 09 cây Mít (trồng năm 2011) đang cho thu hoạch.

\* Tổng giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất đã được thẩm định giá là: **804.008.364 đồng** (Tám trăm linh tư triệu, không trăm linh tám nghìn, ba trăm sáu mươi tư đồng).

## II. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

## III. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Từ ngày 15 / 01 / 2019 đến hết ngày 21 / 01 / 2019 (trong giờ hành chính) tại chi cục thi hành án dân sự thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Vậy, Chi cục THADS thị xã Gia Nghĩa thông báo để các tổ chức bán đấu giá có nhu cầu đăng ký theo quy định./.

### Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Tuyết