

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK NÔNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐẮK MIL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2.26.../TB-THADS

Đắk Mil, ngày 22 tháng 4 năm 2019

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 34/2013/HISST ngày 20/6/2013 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông; Bản án số 333/2013/HSPT ngày 26/9/2013 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 525/QĐ-CCTHADS ngày 16/7/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 25/5/2018 về việc bà Tiêu Thị Thành, địa chỉ: Tổ dân phố 12, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông tự nguyện giao tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho Chi cục Thi hành án xử lý để đảm bảo thi hành án;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15/6/2018 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Tín.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản kê biên số 535/TB-CCTHA ngày 29/6/2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

- Tài sản 01: Thừa đất số 167, tờ bản đồ số 03, diện tích 160 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ao, đất tọa lạc tại: Tổ dân phố 12, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DO494386 được UBND huyện Đắk Mil cấp ngày 04/6/1994 mang tên ông Trần Công Trí, tài sản có giá khởi điểm là: 116.800.000đ (một trăm mười sáu triệu, tám trăm nghìn đồng);

- Tài sản 02: Thừa đất số 168, tờ bản đồ số 03, diện tích 420 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ao, đất tọa lạc tại: Tổ dân phố 12, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất



đất số phát hành DO494386 được UBND huyện Đăk Mil cấp ngày 04/6/1994 mang tên ông Trần Công Trí, tài sản có giá khởi điểm là: 306.600.000đ (ba trăm lẻ sáu triệu, sáu trăm nghìn đồng);

- Tài sản 03: Thừa đất số 169, tờ bản đồ số 03, diện tích 3.460 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: 250m<sup>2</sup> đất ở đô thị và 3,210m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (diện tích đất thực tế đo đạc là 3.547,5m<sup>2</sup>), đất tọa lạc tại: Tổ dân phố 12, thị trấn Đăk Mil, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đất số phát hành DO494386 được UBND huyện Đăk Mil cấp ngày 04/6/1994 mang tên ông Trần Công Trí, tài sản có giá khởi điểm là: 3.397.206.000đ (ba tỷ, ba trăm chín mươi bảy triệu, hai trăm lẻ sáu nghìn đồng);

- Tài sản 04: Thừa đất số 212, tờ bản đồ số 04, diện tích 820 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại: Tổ dân phố 16, thị trấn Đăk Mil, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đất số phát hành BE 351441 được UBND huyện Đăk Mil cấp năm 2011 mang tên ông Trần Công Trí, bà Tiêu Thị Thành, tài sản có giá khởi điểm là: 445.267.000đ (bốn trăm bốn mươi lăm triệu, hai trăm sáu mươi bảy nghìn đồng);

Tổng giá trị của 04 tài sản trên là: **4.265.873.000đ** (bốn tỷ, hai trăm sáu mươi lăm triệu, tám trăm bảy mươi ba nghìn đồng).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Tiêu chí: Mọi tổ chức bán đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và có trụ sở hoặc Văn phòng đại diện tại tỉnh Đăk Nông.

3. Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày thông báo.

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. (chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được Chi cục Thi hành án lựa chọn).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông, địa chỉ: Số 01 Nguyễn Tri Phương, thị trấn Đăk Mil, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

- Mọi vấn đề xin liên hệ ông Nguyễn Văn Thìn – Chấp hành viên, số điện thoại: 0965039467.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông mong được sự hợp tác của các tổ chức đấu giá chuyên nghiệp./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Niêm yết tại Chi cục THADS H Đăk Mil;
- Văn phòng Cục THADS tỉnh Đăk Nông;
- Sở Tư pháp tỉnh Đăk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thìn