

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số: 844/TB-CTHADS

Đà Nẵng, ngày 27 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 20/2020/HSST ngày 13/01/2020; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 01/TB-TA ngày 15/01/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 158/2020/HSPT ngày 12/5/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 12/2021/HS/QĐ-CTHADS ngày 07/10/2020 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-CTHADS ngày 29/3/2021 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐST-DS ngày 11/7/2023 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Do Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: 674 Núi Thành, phường Hoà Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá

Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: số 674 đường Núi Thành, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

2. Tài sản thẩm định giá

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại thửa đất số 34, tờ bản đồ số 17, địa chỉ số 02 Ba Đình, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà



Năng, diện tích 79,50 m² theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3401030838 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 20/4/2000 đứng tên Văn Hữu Chiến, Đặng Thị Hiền Mai.

2.1. Hiện trạng tài sản kê biên:

- Đất ở: Đất có diện tích 79,3 m². Thửa đất có vị trí tứ cận: Hướng Đông giáp nhà ông Nguyễn Đăng Lâm (nhà số 86 Lê Lợi), hướng Tây giáp nhà bà Nhung (số 04 Ba Đình), hướng Nam giáp đường Ba Đình, hướng Bắc giáp nhà số 84 đường Lê Lợi (nhà ông Văn Hữu Thành).

Diện tích xây dựng tầng 1 là 64,3 m², diện tích xây dựng tầng 2 là 77,9 m², diện tích xây dựng tầng 3 là 75,3 m², diện tích xây dựng tầng 4 là 32,9. Tổng diện tích sử dụng là 250,2 m².

- Tài sản gắn liền trên đất:

Nhà cấp 3, có 4 tầng, kết cấu tường xây, mái bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép, lát đá, gạch men. Cầu thang bê tông, cốt thép, bậc thang lát đá, tay vịn gỗ, kính. Hệ thống các cửa phòng và nhà vệ sinh bằng gỗ, kính. Các cửa ra ban công bằng nhôm, kính. Lan can các tầng bằng Inox, kính.

+ Tầng 1: Gồm có 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh, các cửa thông phòng bằng gỗ, kính.

+ Tầng 2: Gồm có 01 nhà vệ sinh, 02 phòng ngủ lát gỗ, hệ thống cửa gỗ, kính.

+ Tầng 3: Gồm có 01 nhà vệ sinh, 02 phòng ngủ lát gỗ, 01 phòng thờ lát gạch men, cửa thông các phòng bằng gỗ, kính.

+ Tầng 4: Gồm có 01 phòng giặt phơi lát gạch men, 01 sân trời có mái che bằng tôn, khung sắt, lan can bằng Inox, kính, cửa thông các phòng bằng sắt.

+ Khu vực hiên nhà, nền lát gạch, hàng rào sắt, tường xây, trụ bê tông, cổng bằng sắt.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương được biết, đăng ký.

3. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá

- Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

- Có kế hoạch tổ chức thẩm định giá (Thời hạn thực hiện ban hành chứng thư).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá trị; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

a) Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

b) Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cục Thi hành án dân sự thành phố không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

5. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 27 tháng 3 năm 2024 đến hết ngày 29 tháng 3 năm 2024 trong giờ hành chính. thông tin được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

7. Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 674 đường Núi Thành, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng..

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT Tổng cục THADS (đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS t.phố (đăng tải);
- Đường sự;
- VKSND t.phố (k/sát);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Tiến Dũng