

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số: 1173/TB-THADS

Đà Nẵng, ngày 02 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 04/2021/KDTM-ST ngày 15/4/2021 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS và số 02/QĐ-CTHADS ngày 29/10/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CTHADS ngày 15/9/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 1031/TB-CTHADS ngày 16/4/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản; Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên; Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Do bà Huỳnh Thị Minh người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan vắng mặt nên không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, không thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: Số 674 đường Núi Thành, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 66, Tờ bản đồ số: 209, diện tích 338,5m², tại địa chỉ: tổ 14, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD 314009 do Ủy ban nhân dân quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng cấp ngày 22/12/2005 đứng tên bà Lý Thị Mười, ngày 26/05/2016 bà Huỳnh Thị Minh nhận chuyển nhượng, có thông tin như sau:

1.1. Về phần đất ở:

Tại Thửa đất số: 66, Tờ bản đồ số: 209, diện tích 338,5m², tại địa chỉ: tổ 14, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD 314009 do Ủy ban nhân dân quận Liên Chiểu, TP



Đà Nẵng cấp ngày 22/12/2005, ngày 26/05/2016 bà Huỳnh Thị Minh nhận chuyển nhượng.

Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng: lâu dài

Hình thức sử dụng: riêng

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất * Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Thửa đất có tứ cận:

- Hướng Đông giáp: nhà bà Phạm Thị Kim Hạnh;

- Hướng Tây giáp: giáp đường bê tông;

- Hướng Nam giáp: thửa đất số 67;

- Hướng Bắc giáp: nhà ông Phạm Văn Thái và bà Trần Thị Phúc.

1.2. Về phần tài sản gắn liền trên đất: Không có bất cứ tài sản gì trên đất.

2. Tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 67, Tờ bản đồ số: 209, diện tích 395,5m², tại địa chỉ: tổ 14, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD 314010 do Ủy ban nhân dân quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng cấp ngày 22/12/2005 đứng tên bà Lý Thị Bán, ngày 26/05/2016 bà Huỳnh Thị Minh nhận chuyển nhượng, có thông tin như sau:

2.1. Về phần đất ở:

Tại Thửa đất số: 67, Tờ bản đồ số: 209, diện tích 395,5m², tại địa chỉ: tổ 14, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD 314010 do Ủy ban nhân dân quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng cấp ngày 22/12/2005, ngày 26/05/2016 bà Huỳnh Thị Minh nhận chuyển nhượng.

Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng: lâu dài

Hình thức sử dụng: riêng

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất * Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Thửa đất có tứ cận:

- Hướng Đông giáp: Đất của ông Phạm Văn Thạnh (con ông Phạm Hồng);

- Hướng Tây giáp: đường bê tông;

- Hướng Nam giáp: Đất của ông Phạm Văn Thạnh (con ông Phạm Hồng);

- Hướng Bắc giáp: giáp thửa đất số 66.

2.2. Về phần tài sản gắn liền trên đất: đất trống, không có tài sản gì trên đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Đà Nẵng biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 03 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 04 tháng 5 năm 2024 trong giờ hành chính.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Bộ phận một cửa Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 674 đường Núi Thành, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Tp;
- Đương sự;
- Viện KSND Tp (để g/sát);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Phan Phước Sáng