

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1892/TB-THADS

Đà Nẵng, ngày 08 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án 79/2018/DS-ST ngày 20/11/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng; Bản án số 20/2019/DS-PT ngày 22/3/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 82/2023/DS/QĐ-CTHADS ngày 12/5/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 83/2023/DS/QĐ-CTHADS ngày 12/5/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 111/2023/DS/QĐ-CTHADS ngày 10/7/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 112/2023/DS/QĐ-CTHADS ngày 10/7/2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CTHADS ngày 05/6/2019 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 06/10/2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05/7/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Do đương sự không thoả thuận được về giá tài sản kê biên, không thoả thuận được tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: Số 674 Núi Thành, phường Hải Châu I, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Nhà, đất tại thửa đất số 03, tờ bản đồ số 22, tọa lạc tại địa chỉ số 02 đường Nguyễn Thái Học, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng; có Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 281625, do UBND quận Hải Châu cấp ngày 23/6/2010 đứng tên bà Nguyễn Thị Thu Ngân và ông Huỳnh Công Xuân (chết). Tài sản này được giao cho ông Huỳnh Công Ái sở hữu, sử dụng.

Thông tin về tình trạng tài sản:

- Về phần đất ở: Đất tại thửa đất số 03, tờ bản đồ số 22, tọa lạc tại địa chỉ số 02 đường Nguyễn Thái Học, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng; có Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 281625, do UBND quận Hải Châu cấp ngày 23/6/2010 đứng tên bà Nguyễn Thị Thu Ngân và ông Huỳnh Công Xuân (chết). Tài sản này được giao cho ông Huỳnh Công Ái sở hữu, sử dụng.

+ Diện tích đất: 45,7m² (theo Giấy chứng nhận số BC 281625); diện tích đất thực tế sau khi được đo đạc lại: 44.0m².



- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- * Thừa đất có tứ cận:

Hướng Đông giáp đường Bạch Đằng;

Hướng Nam giáp đường Nguyễn Thái Học;

Hướng Tây giáp nhà bà Nguyễn Thị Phúc (nhà số 04 đường Nguyễn Thái Học)

Hướng Bắc giáp công thoát nước.

- Về tài sản gắn liền trên đất: Có 01 nhà cấp 4 + gác lửng, diện tích xây dựng: 45,7m² (theo Giấy chứng nhận số BC 281625), diện tích xây dựng thực tế sau khi được đo đạc lại: 44.0m²; Nhà có kết cấu tường xây gạch, mái lợp tôn, trần gỗ đóng la phong.

+ Tầng 1: Tường xây gạch, trần gỗ đóng la phong, cửa chính bằng sắt, cầu thang gỗ, nền ốp gạch men, có 01 mãn tường ốp đá; 01 nhà vệ sinh và 01 nhà bếp.

+ Gác lửng: Gồm có 01 phòng thờ, 01 phòng ngủ, tường xây gạch, mái lợp tôn, trần đóng la phong, hệ cửa đi và cửa sổ bằng sắt + kính; có 01 ban công.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Đà Nẵng biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 09 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 10 tháng 7 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận một cửa Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 674 Núi Thành, phường Hoà Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Thuận