

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ QUẬN NGŨ HÀNH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 653 /TB-CTHADS

Ngũ Hành Sơn, ngày 26 tháng 07 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 32/2023/KDTM-ST ngày 08 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 320/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS quận Ngũ Hành Sơn, Tp. Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Chi cục THADS quận Ngũ Hành Sơn, Tp. Đà Nẵng;

Do Chấp hành viên Chi cục THADS quận Ngũ Hành Sơn, Tp. Đà Nẵng, địa chỉ: 02/01 Chu Cẩm Phong (Đình Gia Khánh), quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá**

Chi cục THADS quận Ngũ Hành Sơn, Tp. Đà Nẵng, địa chỉ: 02/01 Chu Cẩm Phong (Đình Gia Khánh), quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

**2. Tài sản thẩm định giá**

a) Về quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 231, tờ bản đồ số 27; địa chỉ: Lô 28 khu B2.65, khu đô thị ven sông Hoà Quý-Đông Nò, phường Hoà Quý, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 115895, số vào sổ cấp GCN: CTs 211158.

b) Về hiện trạng tài sản trên đất

Nhà 03 tầng, kết cấu bê tông cốt thép, xây gạch, trát vữa, lãn sơn, nền móng gạch men.



Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương được biết, đăng ký.

### **3. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá**

- Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

- Có kế hoạch tổ chức thẩm định giá (Thời hạn thực hiện ban hành chứng thư).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá trị; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

### **4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

a) Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

b) Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục THADS quận Ngũ Hành Sơn, Tp. Đà Nẵng không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**5. Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 26 tháng 07 năm 2024 đến hết ngày 30 tháng 07 năm 2024 trong giờ hành chính. thông tin được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

**6. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục THADS quận Ngũ Hành Sơn, Tp. Đà Nẵng.

**7. Địa chỉ nộp hồ sơ:** 02/01 Chu Cẩm Phong (Đình Gia Khánh), quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

#### **Nơi nhận:**

- Cổng TTĐT Tổng cục THADS (đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS t.phố (đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND quận (k/sát);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Bá Nam**