

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN LIÊN CHIỂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1967/TB-CTHADS

Liên Chiểu, ngày 07 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 74/2023/DSST ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 457/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 281/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: 324 Hồ Tùng Mậu, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá

Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: 324 Hồ Tùng Mậu, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

2. Tài sản thẩm định giá

1. Tài sản 1:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (Nhà cấp 4, móng trụ bằng bê tông cốt thép, tường xây, mái lợp tôn, cửa kéo sắt theo Giấy phép xây dựng nhà ở số 1226/GPXD-UBND ngày 03.6.2016 của UBND quận Liên Chiểu) thuộc thửa đất số 271, tờ bản đồ số 162 tại khu đất giao quyền cho hộ gia đình, quân nhân Lữ đoàn 532, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 247136 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 25/8/2014 cho ông Nông Văn Hưng, đăng ký biến động cho ông Nguyễn Văn Vũ và bà Nguyễn Thị Thùy Na ngày 24/5/2016.



2. Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (Nhà cấp 4, tường xây, mái lợp tôn, cửa kéo sắt theo Giấy phép xây dựng nhà ở số 1225/GPXD-UBND ngày 03.6.2016 của UBND quận Liên Chiểu) thuộc thửa đất số 272, tờ bản đồ số 162 tại khu đất giao quyền cho hộ gia đình, quân nhân Lữ đoàn 532, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 247138 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 25/8/2014 cho bà Đặng Hải Phương, đăng ký biến động cho ông Nguyễn Văn Vũ và bà Nguyễn Thị Thùy Na ngày 24/5/2016.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố nơi có tài sản kê biên biết, đăng ký.

3. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá

- Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

- Có kế hoạch tổ chức thẩm định giá (Thời hạn thực hiện ban hành chứng thư).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá trị; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

a) Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

b) Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

5. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 07 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 11 tháng 11 năm 2024 trong giờ hành chính. thông tin được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

7. Địa chỉ nộp hồ sơ: 324 Hồ Tùng Mậu, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS thành phố;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Liên Chiểu;
- Lưu: VT, HSTHA.

