

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ QUẬN NGŨ HÀNH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1030/TB-CTHADS

Ngũ Hành Sơn, ngày 08 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết số: 220/2023/DSST ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 694/QĐ-CCTHADS ngày 02/5/2024 và số: 695/QĐ-CCTHADS ngày 02/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Do Chấp hành viên Chi cục THADS quận Ngũ Hành Sơn, Tp. Đà Nẵng, địa chỉ: 02/01 Chu Cẩm Phong (Đình Gia Khánh), quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá

Chi cục THADS quận Ngũ Hành Sơn, Tp. Đà Nẵng, địa chỉ: 02/01 Chu Cẩm Phong (Đình Gia Khánh), quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

2. Tài sản thẩm định giá

a) Về quyền sử dụng đất

Nhà đất số: 96 Lê Quang Đạo, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng có Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 308, tờ bản đồ số 50, tại địa chỉ: Khu Dân cư mới phường Bắc Mỹ An, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 064265, Sổ vào sổ cấp GCN: CTs 08056 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 10/12/2012. b) Về hiện trạng tài sản trên đất

- Nhà cấp 3, Số tầng: 6 tầng + lững đúc.
- Diện tích xây dựng: 165.0 m²
- Diện tích sàn : 1064,6 m².

- Kết cấu: Móng bê tông cốt thép, tường xây gạch, bả matic sơn nước, sàn đúc bê tông cốt thép, nền nhà lát gạch Ceramic và lát gỗ công nghiệp, mái bê tông cốt thép, trần thạch cao.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương được biết, đăng ký.

3. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá

- Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

- Có kế hoạch tổ chức thẩm định giá (Thời hạn thực hiện ban hành chứng thư).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá trị; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

a) Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

b) Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục THADS quận Ngũ Hành Sơn, Tp. Đà Nẵng không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

5. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày làm việc 08 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 13 tháng 11 năm 2024 trong giờ hành chính. thông tin được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục THADS quận Ngũ Hành Sơn, Tp. Đà Nẵng.

7. Địa chỉ nộp hồ sơ: 02/01 Chu Cẩm Phong (Đình Gia Khánh), quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS (đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS t.phố (đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND quận (k/sát);
- Lưu: VT, HSTHA.

