

Số: 840./TB-CCTHADS

Hòa Vang, ngày 24 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 25, Điều 26 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 20/2020/QĐST-DS ngày 29 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 101/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 253/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 23 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá là Chi nhánh Công ty Cổ phần giám định thẩm định tài sản Sài Gòn tại Đà Nẵng, địa chỉ : Số 16 An Trung 1, phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án như sau:

**1. Đối tượng thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số B2-10, diện tích 136,6m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Khu B2-10 Khu tái định cư phục vụ giải tỏa đường Hoàng Văn Thái nối dài, xã Hòa Sơn, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 521042, số vào sổ cấp GCN: CTs 72574 do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành



*Mùng*

phố Đà Nẵng cấp ngày 07/8/2015 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Hòa Vang chỉnh lý biến động sang tên ông Đinh Đức Thành, sinh năm 1980, CMND số 025300896 vào ngày 01/4/2019, địa chỉ thường trú: Xã Vĩnh Lộc B, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh vào ngày 01/2/2019 theo như Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

## **2. Mục đích thẩm định giá**

Xác định giá trị thực tế toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất trên của ông Đinh Đức Thành, địa chỉ địa chỉ: Tổ 265 phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. Địa chỉ thường trú: B19/25 tổ 25 Ấp 2B, xã Vĩnh Lộc B, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh để bán đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.

## **3. Tiêu chí chọn tổ chức thẩm định giá:**

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện sau:

a. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính.

b. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 02 năm 2021 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá ; Thông tư số 38/TT-BTC ngày 23/8/2014 hướng dẫn thi hành Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/152/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá.

d. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

e. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản để thu phí thi hành án dân sự).

f. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

## **4. Hồ sơ gồm có:**

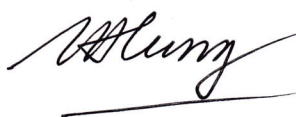
- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.

- Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (Có thông báo các vụ việc điển hình liên quan đến thẩm định giá nhà và đất tương tự mà doanh nghiệp đã thực hiện).

- Thư báo giá dịch vụ thẩm định giá( Đã bao gồm chi phí đi thẩm định).

- Danh sách doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2022 của Bộ Tài chính.

- Bản phô tô công chứng giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính.



**5. Thời gian, địa chỉ nộp hồ sơ, ký hợp đồng:**

- Thời gian: Vào lúc 15 giờ 10 ngày 25 tháng 11 năm 2022

- Địa điểm: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang (gặp đồng chí Nguyễn Đức Tùng). Địa chỉ: Trung tâm hành chính huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng. Sau thời gian trên, Chi nhánh Công ty Cổ phần giám định thẩm định tài sản Sài Gòn tại Đà Nẵng không đến nộp hồ sơ và ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang lựa chọn tổ chức thẩm định giá khác theo quy định pháp luật.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang thông báo để Chi nhánh Công ty Cổ phần giám định thẩm định tài sản Sài Gòn tại Đà Nẵng biết và nộp hồ sơ, ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản theo quy định pháp luật. Điện thoại liên hệ: 0909826159.

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Đà Nẵng (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đức Tùng**

