

Số: 213/TB-THADS-KV2

An Hải, ngày 13 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Bản án số 04/2024/KDTM-ST ngày 02/02/2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 02/2024/QĐSC ngày 24/10/2024 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 919/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2024; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2);

Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 13/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 thông báo về việc thẩm định giá tài sản thi hành án, cụ thể như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 14, tờ bản đồ số: KT06/06, địa chỉ thửa đất: Khu nhà hàng số 2 đường Sơn Trà - Điện Ngọc, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng. Diện tích 480m² (sử dụng riêng: 480m², sử dụng chung: 0m²), mục đích sử dụng đất: Đất kinh doanh nhà hàng, khách sạn; thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày 18/5/2007; theo hồ sơ số: 05975.TH006; nguồn gốc: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Tài sản gắn liền với đất: Công trình nhà hàng; diện tích xây dựng: 270m², diện tích sử dụng: 918m²; loại công trình: Cấp 3; hình thức sở hữu: Sở hữu riêng (Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AI 332196, số vào sổ cấp GCN: H05975 do UBND quận Sơn Trà cấp ngày 18/5/2007).

2. Tổ chức thẩm định giá: Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá VNA, địa chỉ: Số 76 Dương Quảng Hàm, phường Cẩm Lệ, Tp Đà Nẵng; Chi phí thẩm định giá theo Biểu phí của Công ty.

Đối với phần công trình sửa chữa, cải tạo do bà Trần Thị Sao thực hiện, các bên thống nhất không tiến hành thẩm định, bởi trong hợp đồng thuê có nêu rõ yêu cầu bà Sao trả lại nguyên hiện trạng khi Ngân hàng xử lý tài sản thu hồi nợ.

Vậy, thông báo đề đương sự, người liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 2;
- Bà Trần Thị Sao (để biết);
- Tổ chức Thẩm định giá (để nộp hồ sơ NL, kế hoạch thẩm định);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Trần Quốc Trung