

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 344 /TB-THADS-KV2

An Hải, ngày 25 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2024);

Căn cứ Quyết định số 73/2024/QĐST-DS ngày 13/5/2024 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2161/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 430/2025/218 ngày 21/8/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định và Dịch vụ tài chính BTC Miền Trung.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Phương Đông, địa chỉ: Toà nhà Hallmark, số 15 Trần Bạch Đằng, Thành phố Hồ Chí Minh

Người phải thi hành án: Người thừa kế quyền, nghĩa vụ của ông Lê Bá Công, gồm: Bà Lê Thị Đông Hải, đồng thời là giám hộ của Lê Ngọc Thiên Thanh, ông Lê Bá Nguyên và bà Lê Thị Phương Thanh, địa chỉ: K866/H27/07 Ngô Quyền, tổ 28, phường An Hải, Tp Đà Nẵng.

Kết quả thẩm định giá tài sản là: Toàn bộ nhà đất tại thửa đất số 298, tờ bản đồ số 29, diện tích 132,7m², tọa lạc tại: K866/H27/07 Ngô Quyền, tổ 28, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng (nay là phường An Hải, Tp Đà Nẵng), có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 099201, số vào sổ cấp GCN: CTs 210036 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp Đà Nẵng cấp ngày 20/10/2020, đăng ký biến động sang tên ông Lê Bá Công ngày 05/11/2020.

Tổng giá trị tài sản là: **4.075.085.398đ** (Bốn tỷ không trăm bảy mươi lăm triệu không trăm tám mươi lăm nghìn ba trăm chín mươi tám đồng). Trong đó: Giá trị Quyền sử dụng đất là: 3.731.316.590đ; Giá trị công trình xây dựng trên đất là: 343.768.808đ.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản theo quy định.

Vậy, thông báo đề đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Quốc Trung