

Đà Nẵng, ngày 02 tháng 12 năm 2022

Số: 2277/TB-CTHADS

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 04/2021/KDTM-ST ngày 15/4/2021 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS và số 02/QĐ-CTHADS ngày 29/10/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 15/9/2022; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/11/2022; Biên bản xác định đo đạc hiện trạng tài sản ngày 01/12/2022 của Cục Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng;

Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

I. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: số 674 đường Núi Thành, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

II. Tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 262, Tờ bản đồ số: 18, diện tích 15.158,7m², địa chỉ: thôn Đông Sơn, xã Hòa Ninh, huyện Hòa Vang, TP. Đà Nẵng, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 829976 do Sở tài nguyên và môi trường TP Đà Nẵng cấp ngày 02/02/2016 đứng tên Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Thanh Thảo.

2. Nhà máy chế biến thủy sản:

2.1 Hầm cấp đông gió 10 tấn, Kho lạnh 1200 tấn, Băng chuyền cấp đông IQF (500kg/h), Máy sản xuất đá vẩy 10 tấn.

2.2 Kho thành phẩm 1:

- Khung Inox lớn: 154 khay lớn + 02 kệ
- Khay inox nhỏ: 05



- Khay inox có lỗ thoát: 248
- Kệ đựng khay: 02
- Bàn Inox lớn: 03
- Cân 150kg: 01
- Cân 30 kg: 01
- Xe nâng tay: 02
- Palet nhựa đen: 130
- Palet nhựa xanh: 23
- Palet sắt: 27
- Nắp nhựa đậy thùng đá: 38

2.3 *Kho thành phẩm 2*: Không có tài sản

2.4. *Kho thành phẩm 3*:

- Palet nhựa đen: 31
- Kệ đựng khay inox: 36
- Khay inox: 300
- Palet sắt: 30

2.5 *Khu tinh chế*:

- Bàn chữ nhật inox: 10
- Máy đóng gói chân không: 01
- Quạt treo tường: 07
- Điều hoà: 01

2.6 *Khu sơ chế 1*:

- Máy hút chân không: 01
- Quạt treo tường: 09
- Điều hoà hiệu LG: 02
- Xô nhựa: 09
- Khay inox: 180
- Bàn chữ nhật inox: 14

2.7 *Hành lang*:

- Máy rửa: 01
- Bàn chữ nhật: 06
- Khay Inox: 280
- Kệ inox chứa các khay: 12

- Thùng nhựa: 05
- Khay inox lớn: 11
- Kệ tủ để sấy: 01

2.8 Khu tiếp nhận nguyên liệu:

- Thùng nhựa có nắp màu vàng nhạt: 03
- Thùng nhựa không nắp: 10
- Nắp thùng nhựa lớn: 16
- Xe nâng: 01
- Bàn inox: 02
- Quạt treo tường: 03
- Chân 60 kg: 01

2.9 Khu sơ chế:

- Bàn inox: 2
- Quạt treo tường: 01

2.10 Khu hấp:

- Thiết bị hấp: 01
- Khung inox chứa các khung hấp: 08

2.11 Phòng trống cạnh khu hấp:

- Máy hút chân không ST 110 (công ty Thanh bình): 01
- Bàn Inox: 02

2.12 Khu công cụ, dụng cụ:

- Khay inox nhỏ : 08 bao
- Khay inox nhỏ: 08
- Palet xanh: 03
- Thau nhựa: 05
- Thùng rác: 03
- Xô nhựa: 05

2.13 Khu phòng công nhân:

- Nhà vệ sinh nam – nữ
- Phòng Công nhân số 4: trống
- Phòng công nhân số 05: 01 tivi samsung + 01 tủ lạnh Panasonic + 02 bàn Inox + 01 tủ tư trang cá nhân.
- Phòng bảo hộ lao động công nhân số 3: 01 quạt + 01 tủ

- Phòng hoá chất – phụ gia: 02 thùng nhựa đỏ + 01 quạt
- Phòng bảo hộ lao động công nhân số 1: có 01 quạt
- Phòng đựng bao bì: không có

2.14 Khu nhà ăn:

- Bàn tròn inox: 03
- Bàn vuông inox: 02
- Ghế inox: 17
- Quạt công nghiệp đứng: 01

3. Khu ngoài nhà máy.

3.1 Khu nhà bếp:

- Tủ đông hiệu sanaky: 01
- Bình ga loại 45kg: 04
- Tủ cơm inox: 01

3.2 Khu nhà ở công nhân (bên ngoài, cạnh phòng bếp): không có tài sản gì

3.3 Hầm cấp đông: không có tài sản gì

3.4 01 nhà kho:

- Thùng nhựa đựng đá lớn: 33
- Máy nghiền thùng: 01
- Quạt công nghiệp đứng: 01
- Ky nhựa màu đỏ: 80

3.5 Hệ thống điện:

- Máy biến áp
- Tủ điện: 02
- Máy phát điện + kèm động cơ kéo: 01
- Máy biến áp hạ áp 220KV/0,4KV: 01

3.6 Hệ thống cấp nước:

- Giàn chứa nước cao tầng: 01
- Hầm chứa nước xây dựng bằng bê tông cốt thép: 01
- Hệ thống máy bơm nước 3 pha: 01
- Hệ thống xử lý nước và hệ thống xử lý bụi gồm:
 - + 01 hệ thống xử lý bụi theo dạng đứng có động cơ (hình trụ tròn)
 - + 01 Hệ thống xử lý nước: 01 bồn nước bằng inox và 01 bồn bê tông; 01 máy bơm nước; hệ thống máy móc thiết bị điện

- Hệ thống bồn bán âm để xử lý nước thải: 01

4. Nhà Làm việc (Văn phòng)

4.1. Tầng 1:

a. Phòng Khách:

- Quạt cây: 01
- Tivi hiệu Panasonic: 01

b. Phòng làm việc (phòng hành chính tổng hợp)

- Bộ máy tính để bàn hiệu HP: 01
- Máy in hiệu HP: 01
- Tủ hồ sơ gỗ: 01
- Quạt cây: 01
- Máy Điều hoà trong 02 phòng ngủ hiệu Elictronic: 02
- Tủ lạnh hiệu Panasonic 135 lít: 01
- Máy giặt hiệu Toshiba: 01

2. Tầng 2:

2.1. Phòng họp:

2.2. Phòng giám đốc:

5. Nhà kho

- Máy lạnh hiệu Reetech: 01
- Máy cắt cỏ: 01
- Máy hàn nhỏ, xách tay: 01
- Máy bơm nước 1 pha: 01
- Máy nén hơi hiệu Shark: 01
- Mô tơ hàn quạt 03 pha: 01
- Quạt máy nhỏ: 01

III. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

- Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu phí giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

- Có kế hoạch tổ chức thẩm định giá (*Thời hạn thực hiện ban hành chứng thư*).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá trị; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

IV. Thời hạn nộp hồ sơ:

Hai (02) ngày làm việc kể từ ngày 05 và 06/12/2022 trong giờ hành chính, thông tin được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

V. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:

Văn bản đăng ký tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

VI. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: số 674 đường Núi Thành, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký./.

Nơi nhận:

- Viện KSND Tp (để kiểm sát);
- Công TTĐT Tổng cục THADS; | (đăng công khai)
- Trang TTĐT Cục THADS TP; |
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Phước Sáng