

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 518/TB-THADS-KV2

An Hải, ngày 12 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2024);

Căn cứ Bản án số 04/2024/KDTM-ST ngày 02/02/2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 02/2024/QĐSC ngày 24/10/2024 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 919/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2024; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 159/2025/672/CT.VNA ngày 09/9/2025 của Công ty cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá VNA.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo cho:

Người được thi hành án: **Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, Chi nhánh Đà Nẵng**, địa chỉ: Số 23 Phan Đình Phùng, phường Hải Châu, Đà Nẵng

Người phải thi hành án: **Công ty TNHH Vườn Cọ Vàng**; Mã số doanh nghiệp: 0401632101; Địa chỉ: Lô 14, Khu nhà số 2, đường Võ Nguyên Giáp, phường An Hải, Tp Đà Nẵng.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số KT06/069, địa chỉ Thửa đất tại Khu nhà hàng số 2 đường Sơn Trà-Điện Ngọc, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. Diện tích: 480m² (sử dụng riêng: 480m², sử dụng chung: 0m²), mục đích sử dụng: Đất kinh doanh nhà hàng, khách sạn; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Tài sản gắn liền với đất: Công trình nhà hàng; diện tích xây dựng: 270m², diện tích sử dụng: 918m²; loại công trình: Cấp 3; hình thức sở hữu: Sở hữu riêng. Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu tài sản là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: AI332196, số vào sổ cấp GCN: H05975 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 18/05/2007; đứng tên chủ sở hữu là Công ty TNHH Vườn Cọ Vàng.

Tổng giá trị tài sản là: **123.974.000.000đ** (Một trăm hai mươi ba tỷ chín trăm bảy mươi bốn triệu đồng); Trong đó: Giá trị Quyền sử dụng đất là: 119.568.000.000đ; Giá trị công trình xây dựng trên đất là: 4.406.400.000đ.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản theo quy định.

Vậy, thông báo để đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Trịnh