

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 520/TB-THADS-KV2

An Hải, ngày 12 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2024);

Căn cứ Quyết định số 32/2023/QĐST-KDTM ngày 29/12/2023 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1023/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 159/2025/670/CT.VNA ngày 09/9/2025 của Công ty cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá VNA.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo cho:

Người được thi hành án: **Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, Chi nhánh Đà Nẵng**, địa chỉ: Số 23 Phan Đình Phùng, phường Hải Châu, Đà Nẵng

Người phải thi hành án: **Công ty TNHH Đại Địa Bảo**, địa chỉ: Số 107 Nguyễn Công Trứ, phường An Hải, Tp Đà Nẵng và ông **Đào Duy Điệp**, địa chỉ: Thôn Nông Sơn 1, xã Điện Bàn Tây, Tp Đà Nẵng.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 01, tờ bản đồ số: 28, địa chỉ: Khu nhà hàng số 2 thuộc vệt phân lô dịch vụ nhà hàng dọc tuyến Sơn Trà - Điện Ngọc, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD 280071, số vào sổ cấp GCN: H02139 do UBND quận Sơn Trà cấp ngày 27/10/2005, đứng tên ông Đào Duy Điệp.

Tổng giá trị tài sản là: **112.320.000.000đ** (Một trăm mười hai tỷ ba trăm hai mươi triệu đồng)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản theo quy định.

Vậy, thông báo để đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Trịnh